

APTO PROFESIONAL / ALQUILER TEMPORARIO



LE BLISSÉ

PARQUE LELOIR

Lina's

LA POSTA

COUSINE

Germán Tavella
INMUEBLES


GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

 **Prolect**
Inversión Inteligente





Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.
El proyecto puede sufrir modificaciones para su aprobación municipal.

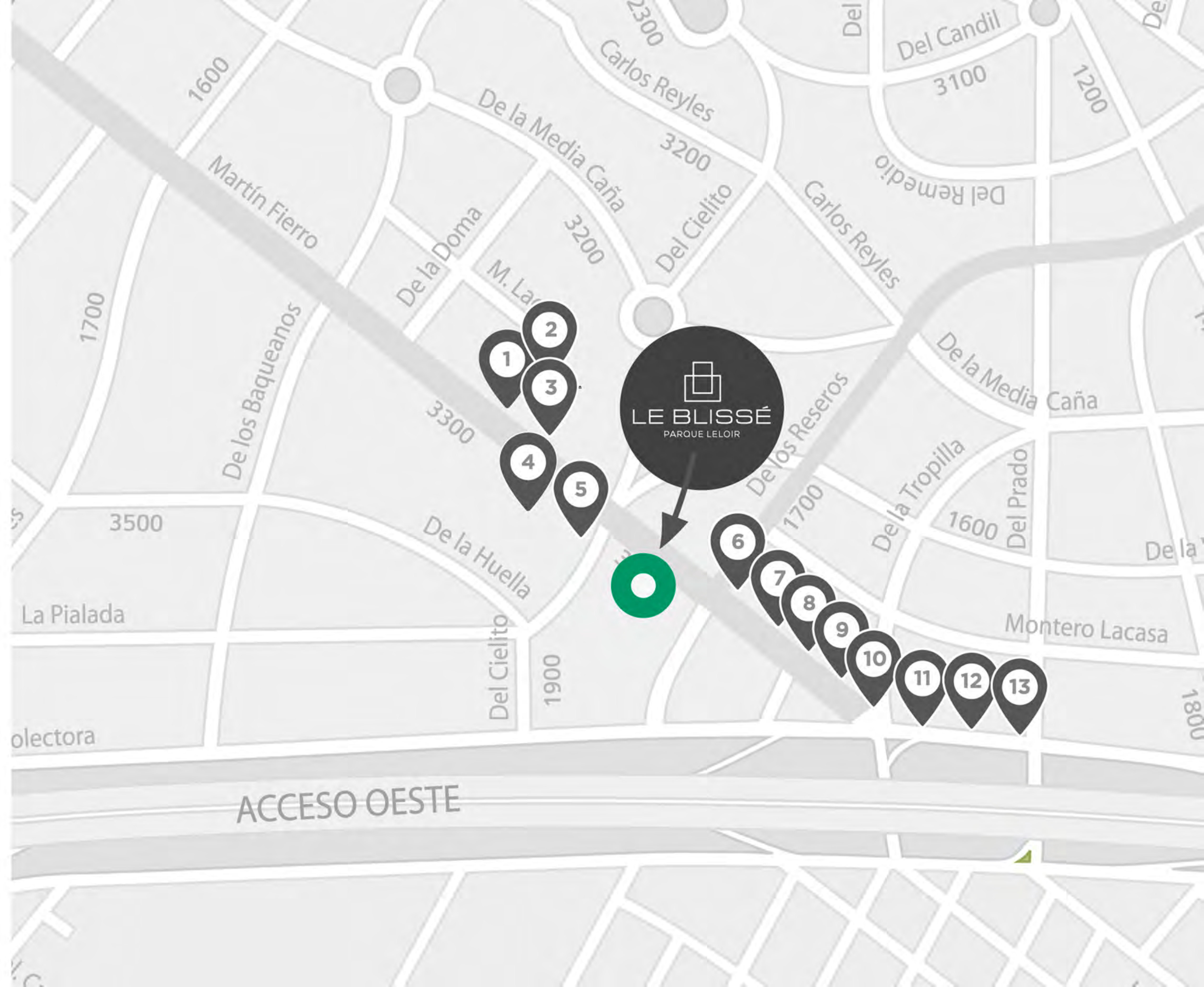


LE BLISSÉ es una propuesta innovadora que se adapta a las nuevas necesidades del mercado inmobiliario. Es un proyecto de concepto, diseño moderno y escala, que incluye locales comerciales, departamentos y cocheras cubiertas.

Su ubicación es un fuerte diferencial. Estará emplazado en PARQUE LELOIR, sobre la Av. MARTÍN FIERRO, entre las calles De los Reseros y Del Cielito, es decir en el medio del consolidado corredor gastronómico, comercial y laboral, y a sólo pasos de las primeras marcas.

El Barrio

- 1 Kansas
- 2 Luccianos's
- 3 Le Pain Quotidien
- 4 Tiprendo
- 5 Sushi Club
- 6 Le Blé
- 7 Hotel Mérit
- 8 Freddo
- 9 Burger King
- 10 Café Martinez
- 11 Banco Galicia
- 12 Banco Santander
- 13 Farmacia Central Oeste





Unidades

Su CONCEPTO FLEXIBLE, tanto para el USO como para la RENTA es innovador. Sus unidades de departamento no sólo son habitacionales, sino también aptas para uso profesional. Incorporan como novedad la posibilidad de ser rentadas temporalmente. Esta flexibilidad las hace más competitivas, permite lograr rentas muy superiores.

Cada propietario tendrá la libertad de usar o alquilar su unidad, según crea conveniente. Pero podrá contar además con los servicios de RENTA ASISTIDA LE BLISSÉ, cuyo personal estará disponible para llevar a cabo todas aquellas cuestiones necesarias para que el propietario no se tenga que ocupar ni preocupar por nada.

- Gestión para el alquiler de las unidades en los principales portales nacionales e internacionales. (Despegar , Booking , Airbnb, etc).
- Recepción de los usuarios locatarios temporales.
- Preparación de la unidad previa al arribo.
- Control de Check in y Check out.
- Limpieza de las unidades.





El objetivo fue crear un prototipo compacto y eficiente, que se integre con la naturaleza que lo rodea a través de espacios verdes y grandes superficies acristaladas.

En la planta baja se ubican 4 locales comerciales, con expansiones hacia la calle, y el ingreso al hall del Edificio. En las plantas superiores, se ubican sus unidades de tipo departamento, de 2 a 3 ambientes, todas con balcón.

Las unidades estarán articuladas alrededor de un gran patio central que propicia la entrada de luz natural y que contiene una antigua magnolia como punto focal. Los puentes atraen la vista hacia el cielo, creando continuidad espacial piso a piso. Todas tienen el acceso desde este espacio exterior / interior, lo que promueve la ventilación cruzada. Las circulaciones balconean a la plaza elevada, equipada con sectores para relajarse.





Lina's

LA POSTA

07



Amenities

09



Terraza jardín



Lockers



Sum



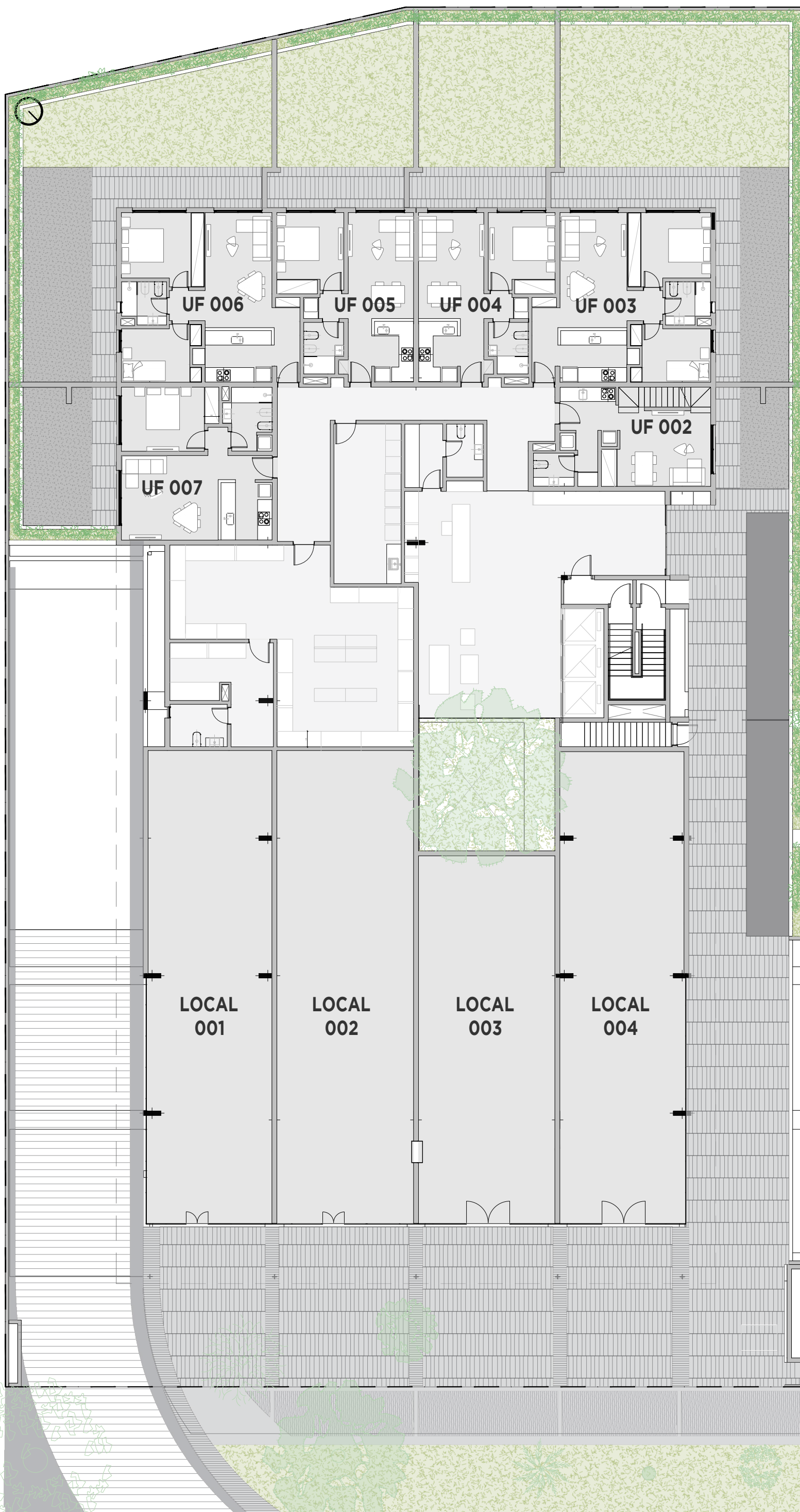
Parrillas



Laundry



PLANTA BAJA



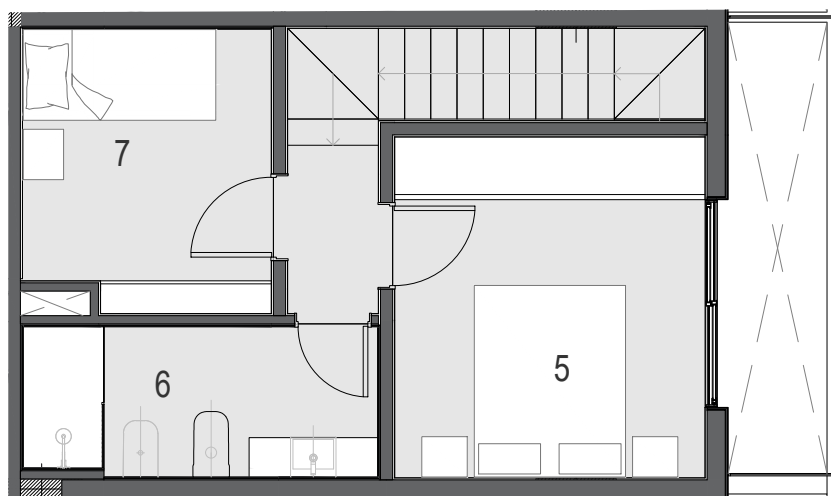
Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento. Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.

DESARROLLA



COMERCIALIZA





REFERENCIAS

1. Cocina
2. Toilette
3. Living - Comedor
4. Patio
5. Habitación principal
6. Baño
7. Habitación secundaria

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



Planta Baja

UNIDAD 002 DUPLEX PLANTA BAJA

SUPERFICIE TOTAL: 85.58 m²

SUP. CUBIERTA: 66.48 m²

SUP. EXPANSION: 5.06 m²

SUP. PARQUE: 14.04 m²

DESARROLLA



GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES



REFERENCIAS

1. Cocina
2. Baño
3. Living - Comedor
4. Habitación principal
5. Habitación secundaria
6. Jardin

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



Planta Baja

UNIDAD 003

3 AMBIENTES

SUPERFICIE TOTAL: 195.49 m²

SUP. CUBIERTA: 61.61 m²

SUP. EXPANSION: 17.92 m²

SUP. PARQUE: 115.96 m²

DESARROLLA



GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES

REFERENCIAS

1. Cocina
2. Baño
3. Living - Comedor
4. Habitación principal
5. Jardín



Planta Baja

UNIDAD 004 2 AMBIENTES

SUPERFICIE TOTAL: 103.31 m²
 SUP. CUBIERTA: 46.04 m²
 SUP. EXPANSION: 6.88 m²
 SUP. PARQUE: 50.39 m²

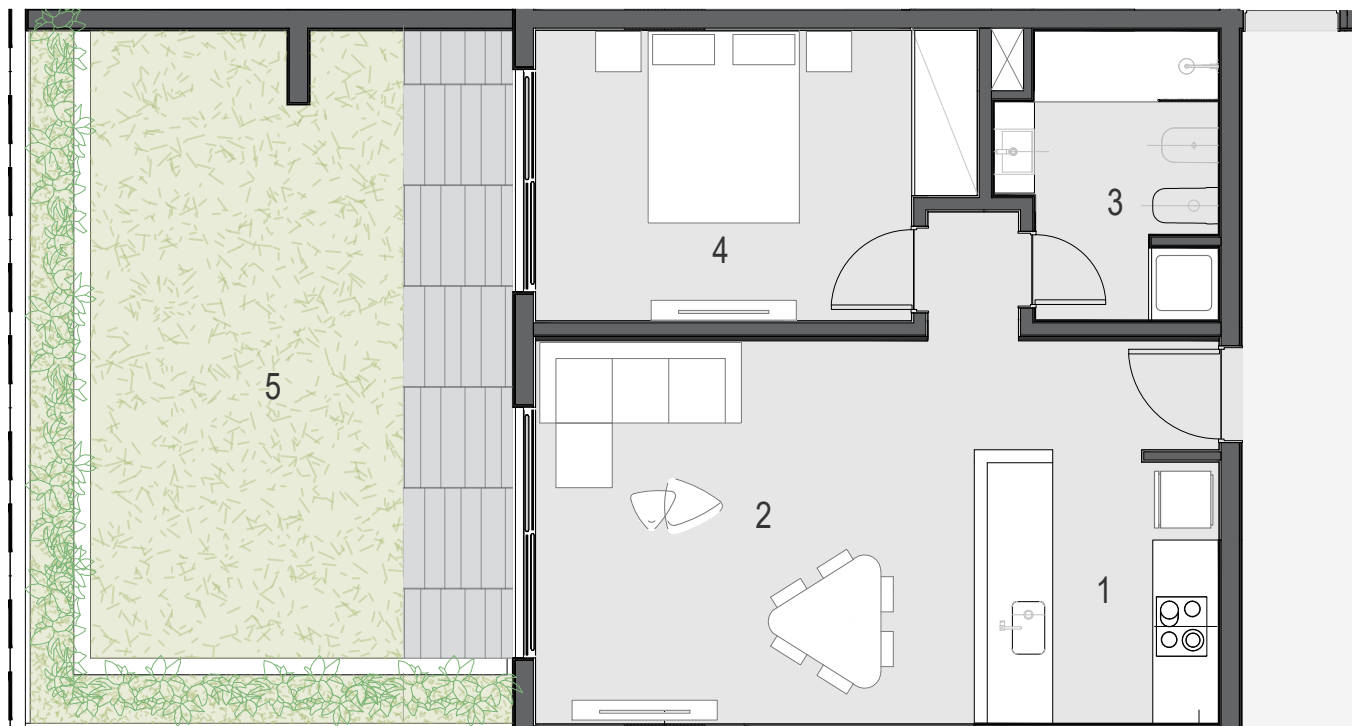
DESARROLLA


GRUPO HABITTI
 DESARROLLOS INMOBILIARIOS

 **Prolect**
 Inversión Inteligente

COMERCIALIZA

Germán Tavella
 INMUEBLES



REFERENCIAS

1. Cocina
2. Living-comedor
3. Baño
4. Habitación principal
5. Jardín

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



Planta Baja

UNIDAD 007

2 AMBIENTES

SUPERFICIE TOTAL: 86.77 m²

SUP. CUBIERTA: 51.39 m²

SUP. EXPANSION: 7.68 m²

SUP. PARQUE: 27.70 m²

DESARROLLA



GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



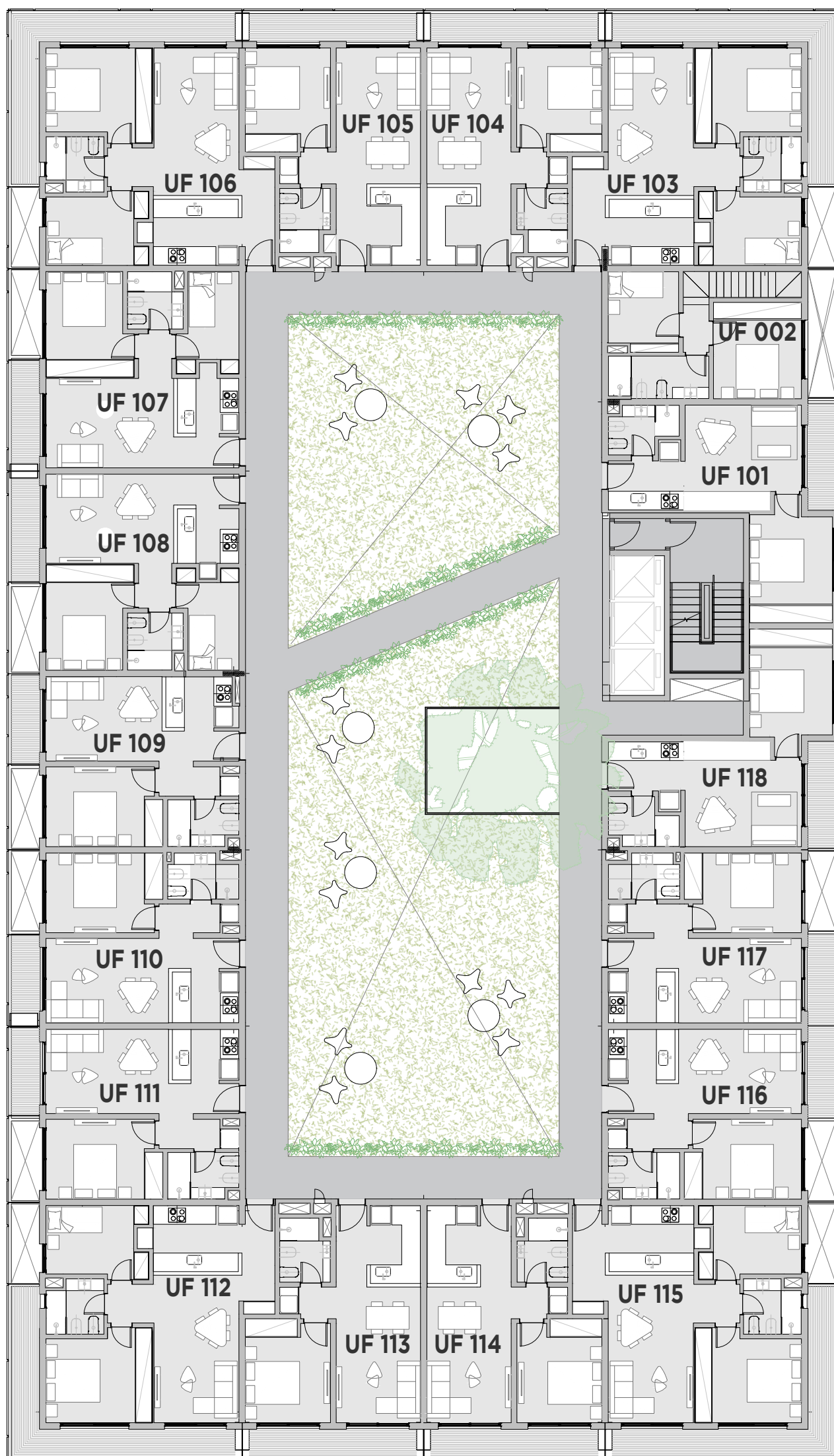
COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES



LE BLISSÉ
PARQUE LELOIR

PRIMER PISO



DESARROLLA

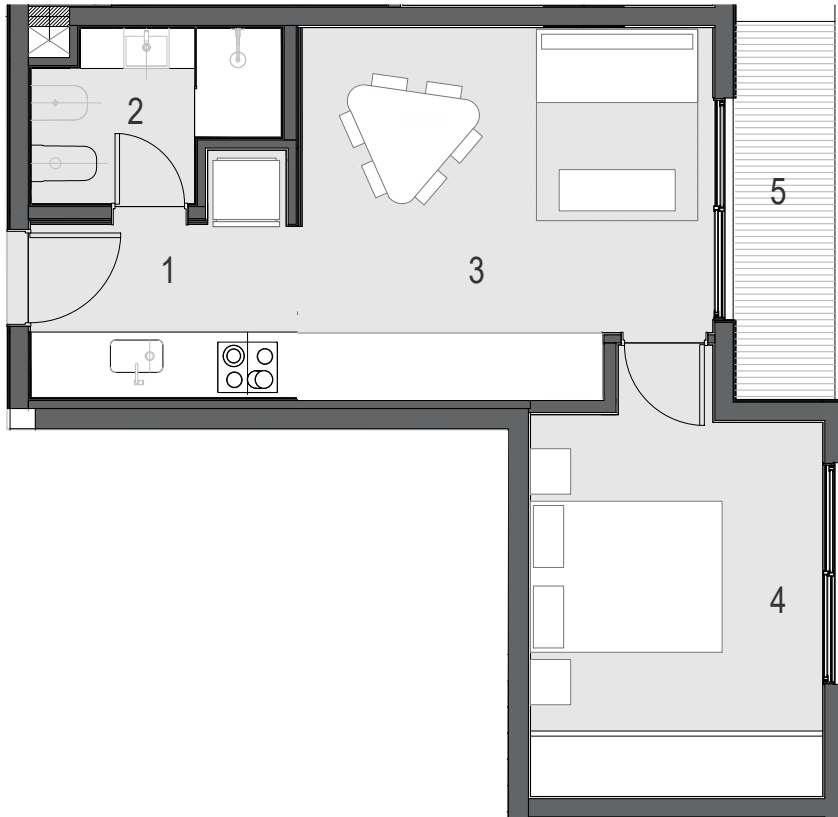

GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

 **Prolect**
Inversión Inteligente

COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento. Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.

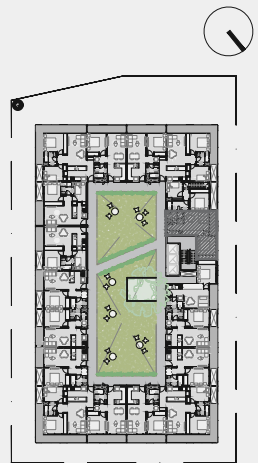


REFERENCIAS

1. Cocina
2. Baño
3. Living - Comedor
4. Habitación principal
5. Balcón

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



Planta tipo 1º, 2º, 3º

UNIDAD 101

2 AMBIENTES

SUPERFICIE TOTAL: 45.58 m²

SUP. CUBIERTA: 41.47 m²

SUP. EXPANSION: 4.11 m²

DESARROLLA



GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES

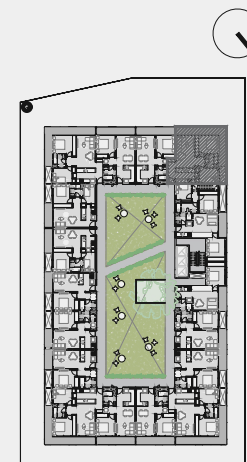


REFERENCIAS

1. Cocina
2. Baño
3. Living-Comedor
4. Habitación principal
5. Habitación secundaria
6. Balcón

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



Planta tipo 1º, 2º, 3º

UNIDAD 103

3 AMBIENTES

SUPERFICIE TOTAL: 76.01 m²

SUP. CUBIERTA: 61.62 m²

SUP. EXPANSION: 14.39 m²

DESARROLLA

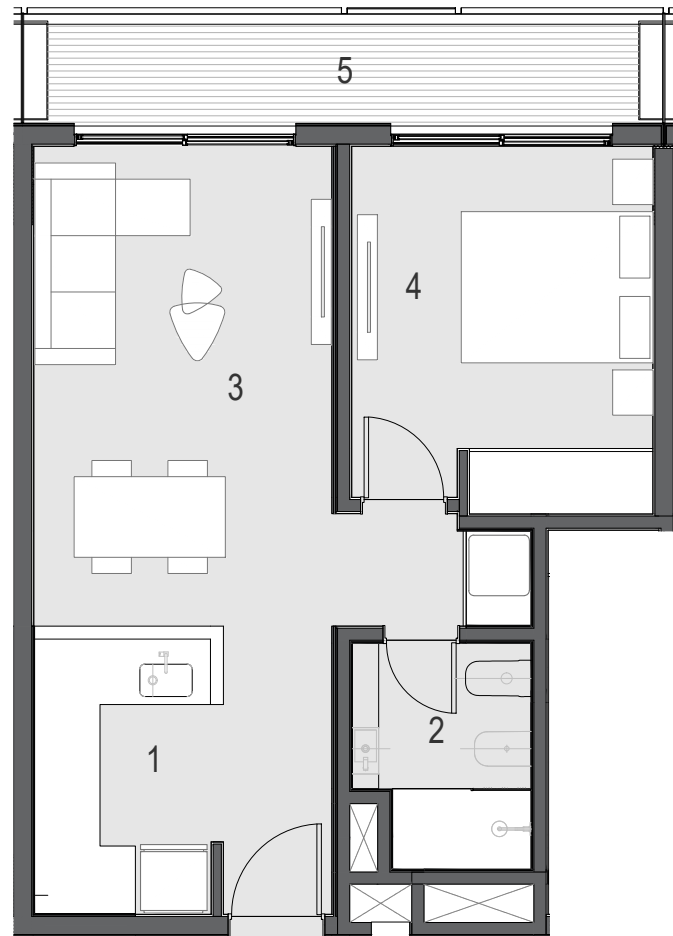


GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES

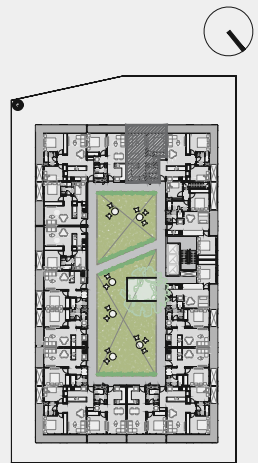


REFERENCIAS

1. Cocina
2. Baño
3. Living - Comedor
4. Habitación principal
5. Balcón

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



Planta tipo 1º, 2º, 3º

UNIDAD 104

2 AMBIENTES

SUPERFICIE TOTAL: 52.84 m²

SUP. CUBIERTA: 45.96 m²

SUP. EXPANSION: 6.88 m²

DESARROLLA

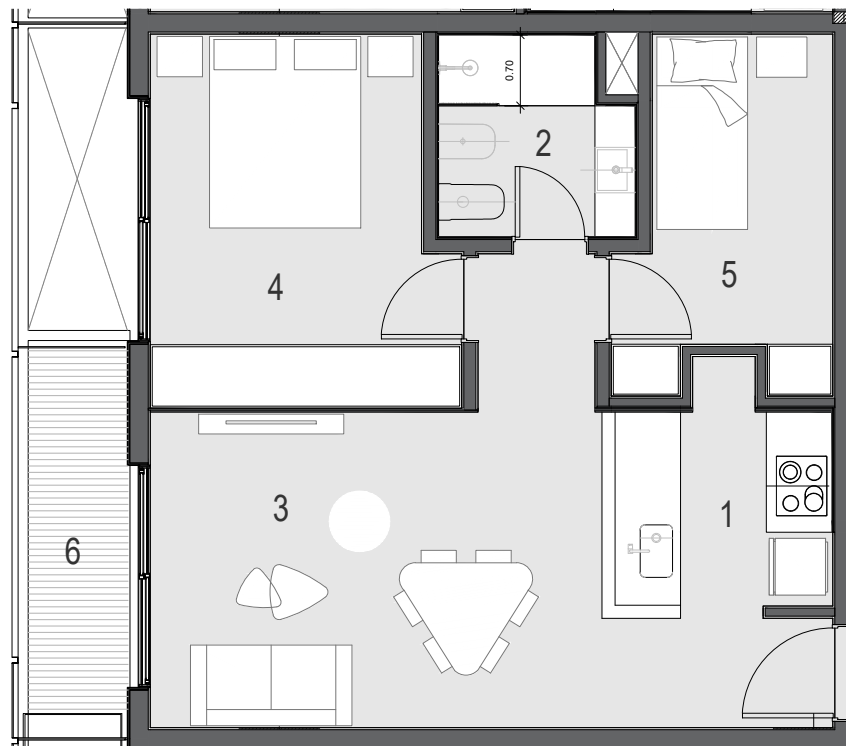


GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES

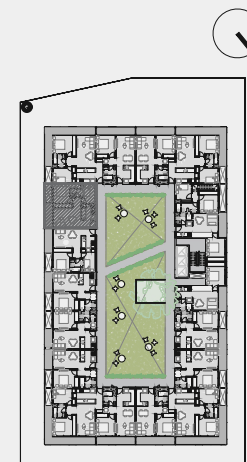


REFERENCIAS

1. Cocina
2. Baño
3. Living - Comedor
4. Habitación principal
5. Habitación secundaria
6. Balcón

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



Planta tipo 1º, 2º, 3º

UNIDAD 107

3 AMBIENTES

SUPERFICIE TOTAL: 55.57 m²

SUP. CUBIERTA: 51.30 m²

SUP. EXPANSION: 4.27 m²

DESARROLLA

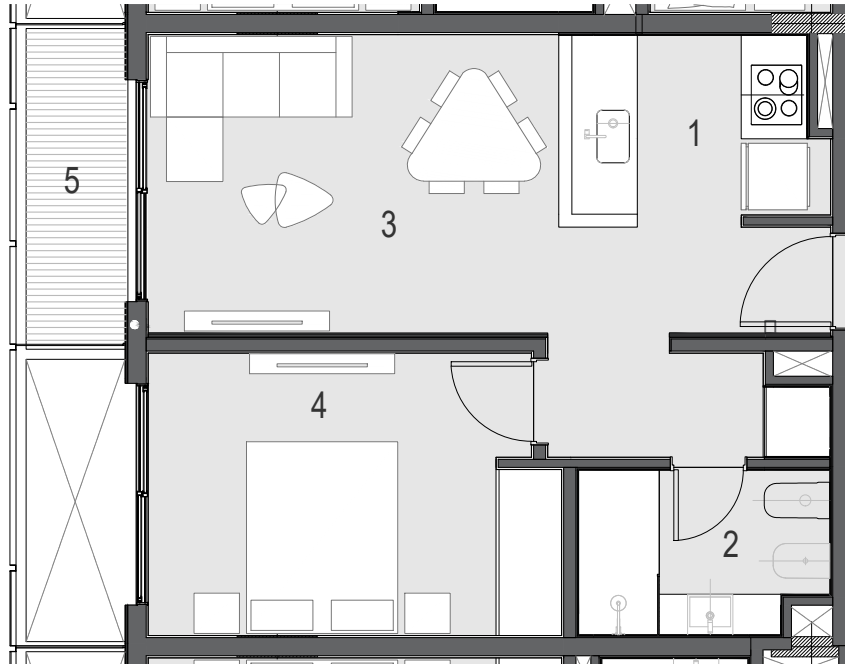


GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES

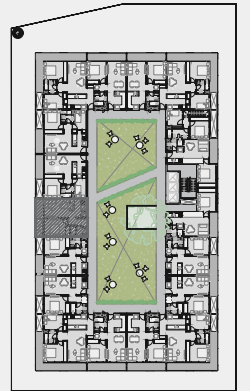


REFERENCIAS

1. Cocina
2. Baño
3. Living - Comedor
4. Habitación principal
5. Balcón

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



Planta tipo 1º, 2º, 3º

UNIDAD 109

2 AMBIENTES

SUPERFICIE TOTAL: 48.15 m²

SUP. CUBIERTA: 44.66m²

SUP. EXPANSION: 3.49 m²

DESARROLLA



GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

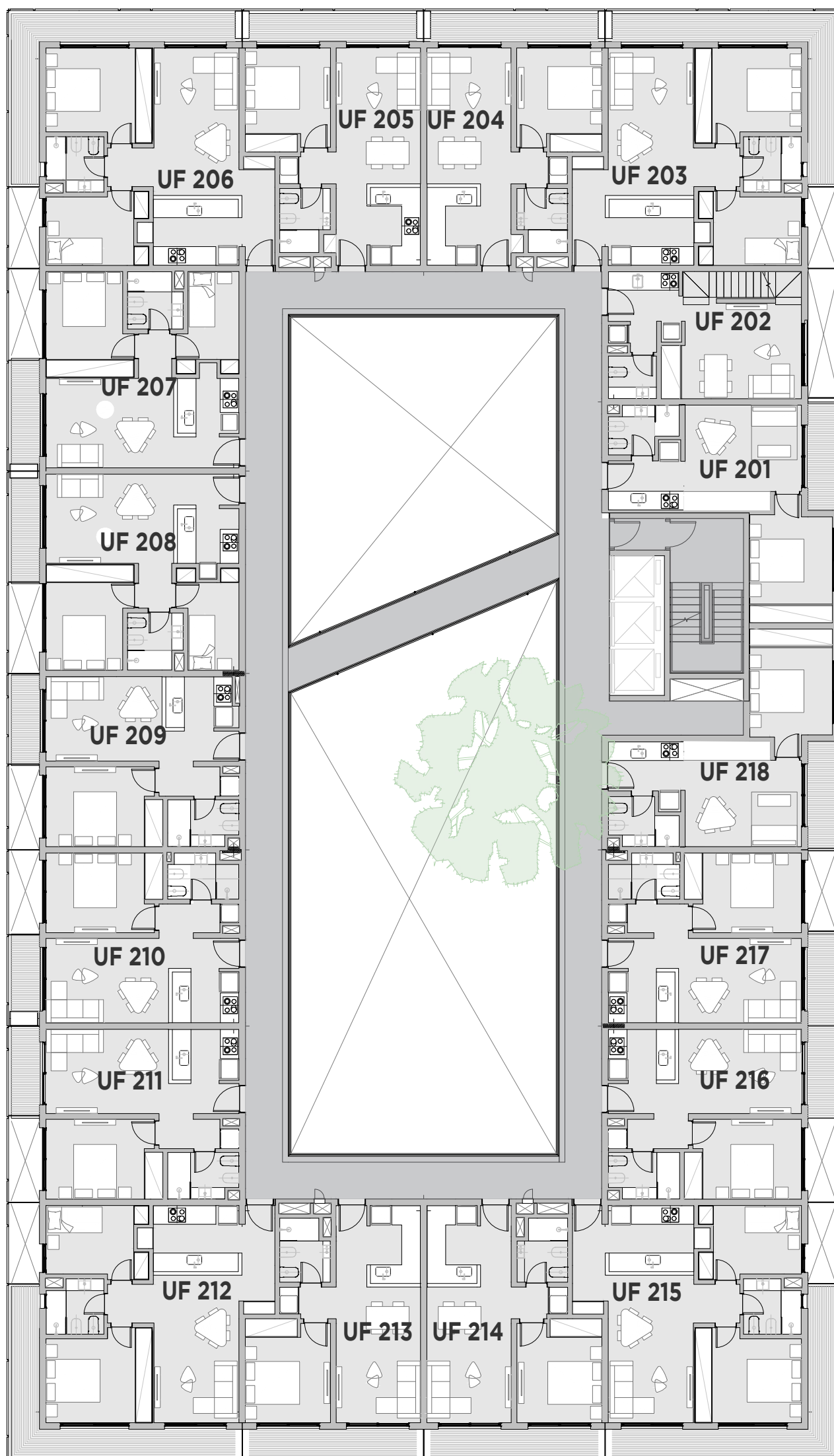


COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES



SEGUNDO PISO



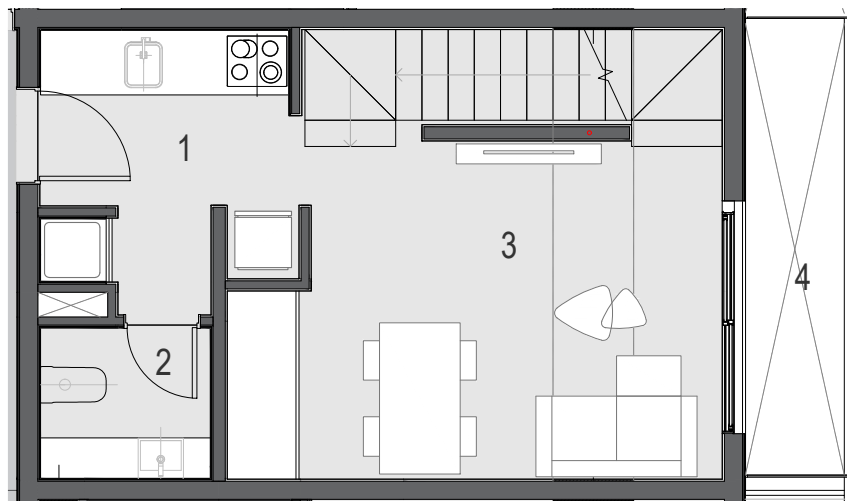
DESARROLLA



COMERCIALIZA

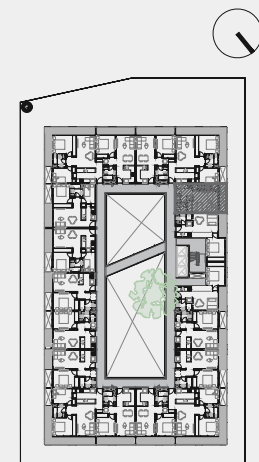


Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento. Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



REFERENCIAS

1. Cocina
2. Toilete
3. Living - Comedor
4. Balcón
5. Habitación principal
6. Baño
7. Habitación secundaria



Planta 2^{do} y 3^{ro}

UNIDAD 202

Duplex

SUPERFICIE TOTAL: 68.98 m²
SUP. CUBIERTA: 63.92 m²
SUP. EXPANSION: 5.06 m²

DESARROLLA

GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

TF Prolect
Inversión Inteligente

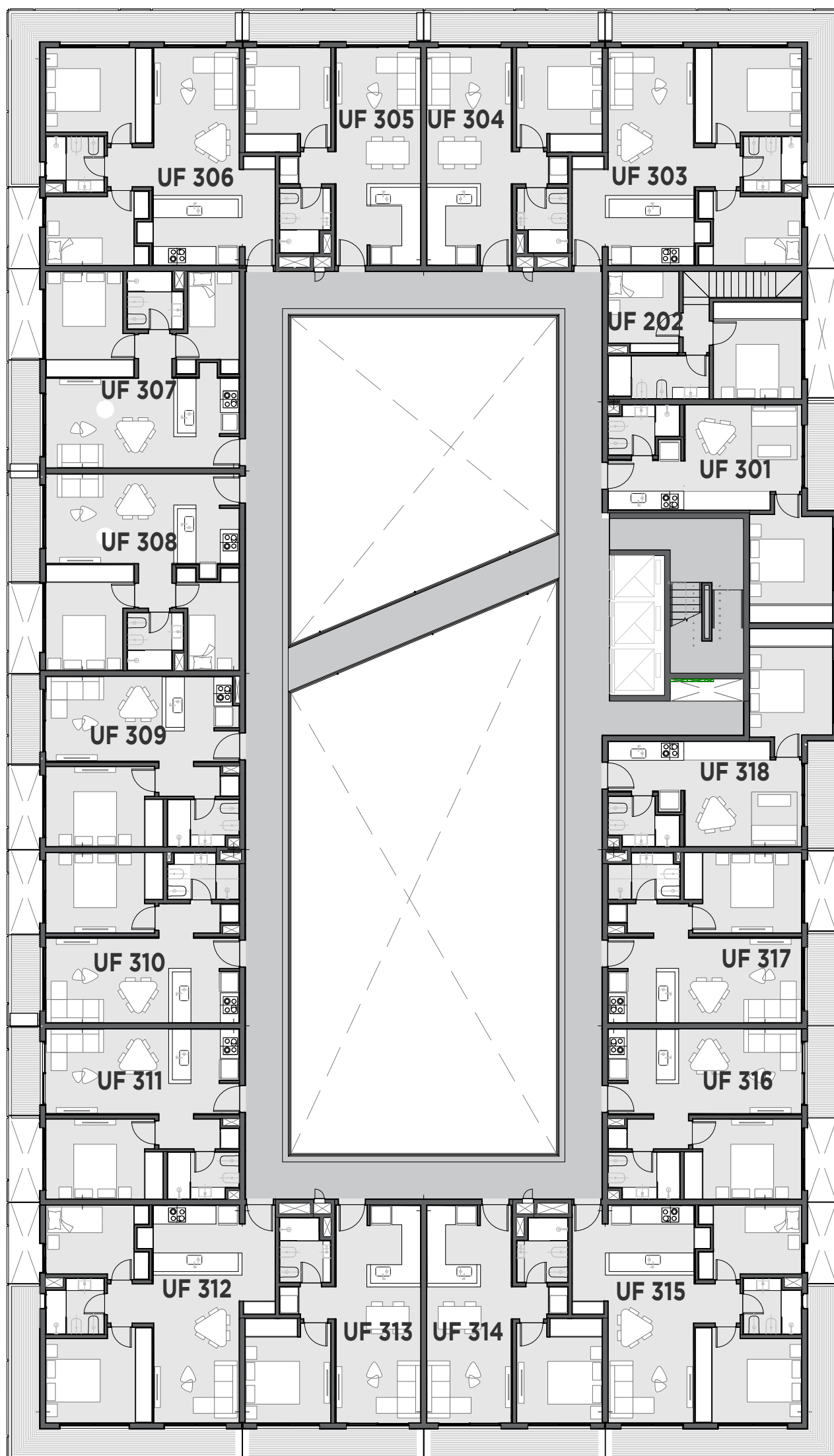
COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES



LE BLISSÉ
PARQUE LELOIR

TERCER PISO



DESARROLLA


GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

 **Prolect**
Inversión Inteligente

COMERCIALIZA

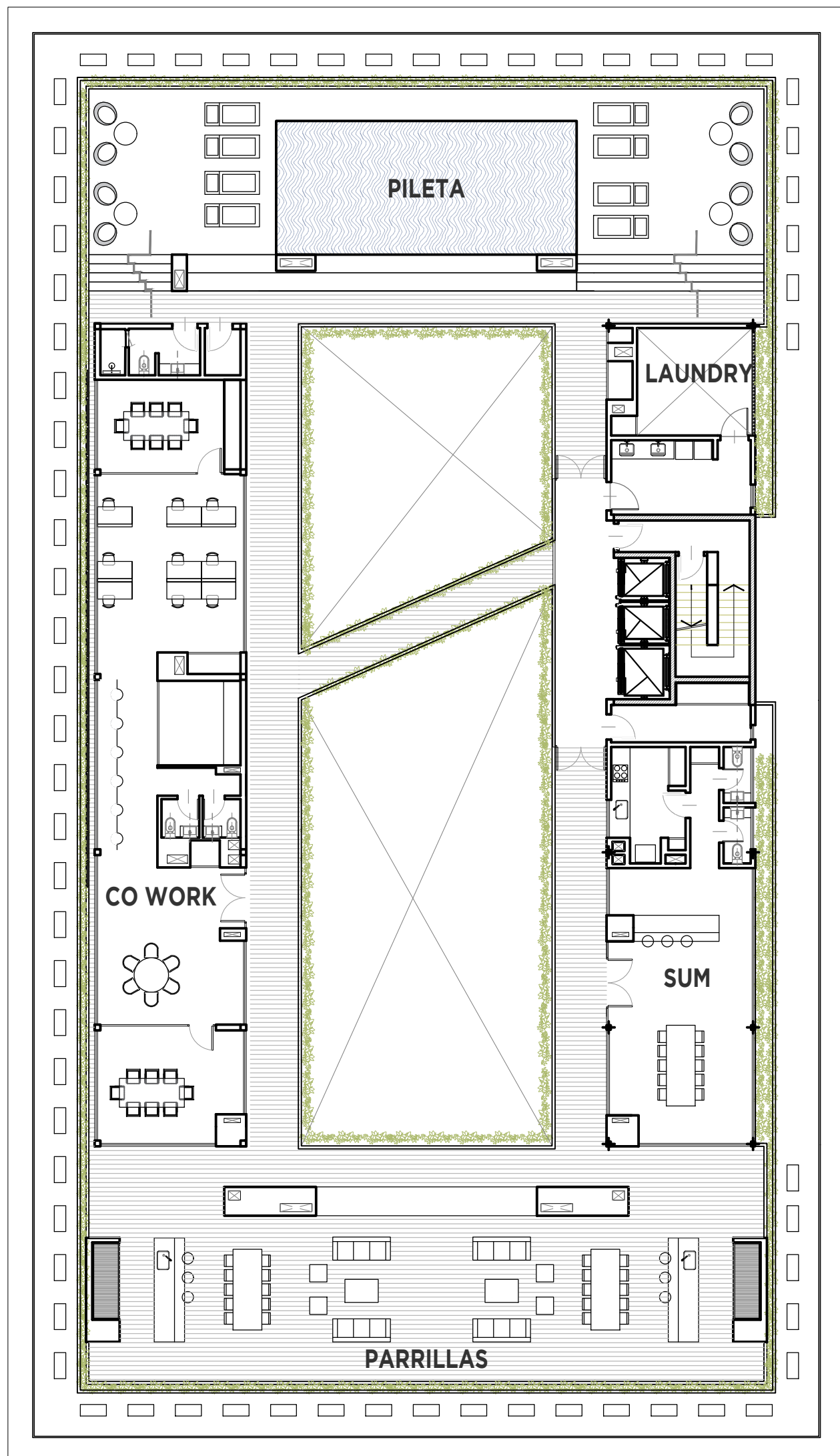
Germán Tavella
INMUEBLES

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento. Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



LE BLISSÉ
PARQUE LELOIR

AZOTEA



DESARROLLA


GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

 **Prolect**
Inversión Inteligente

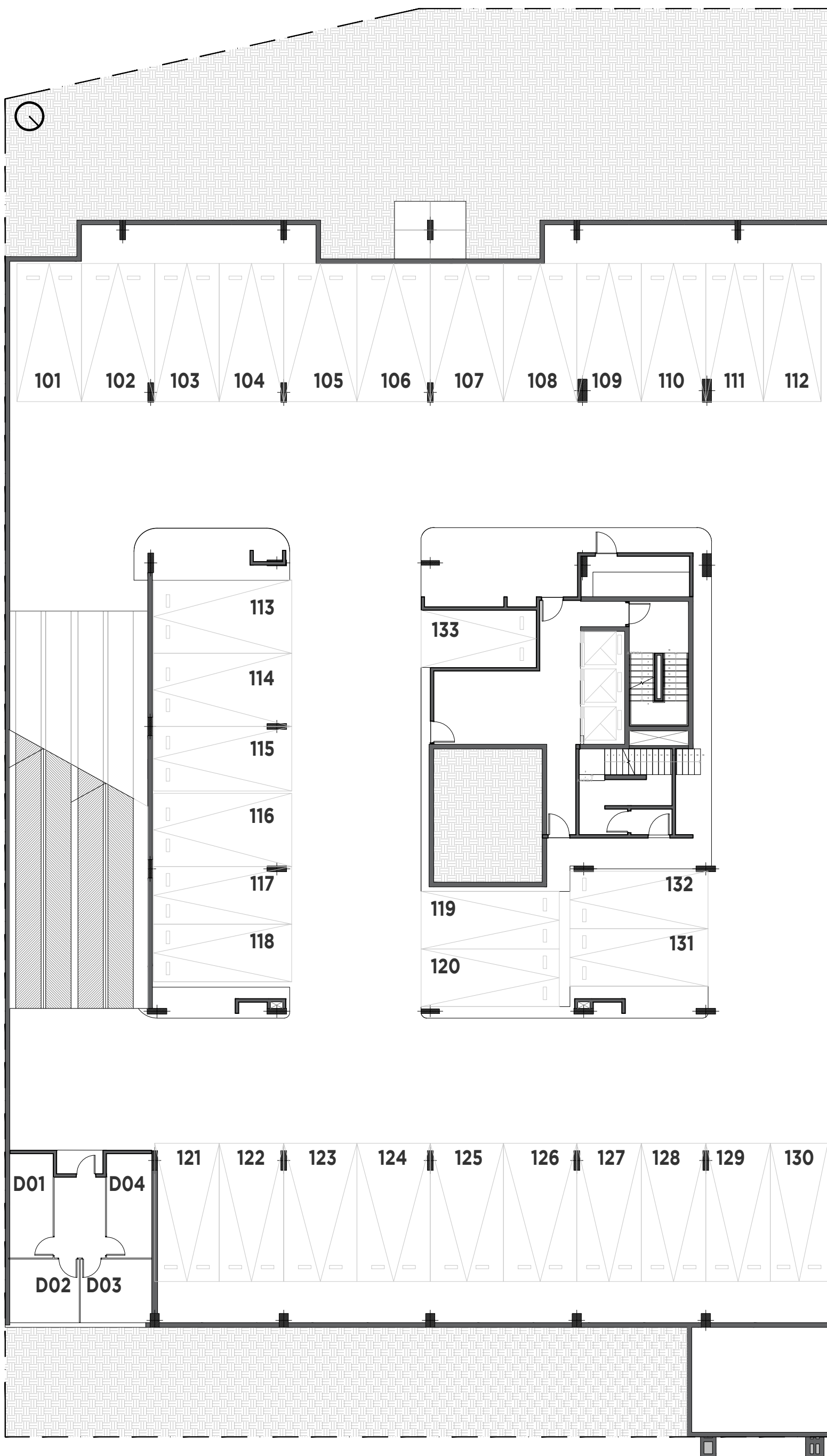
COMERCIALIZA

Germán Tavella
INMUEBLES

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento. Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



SUBSUELO -1



Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento. Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.

DESARROLLA

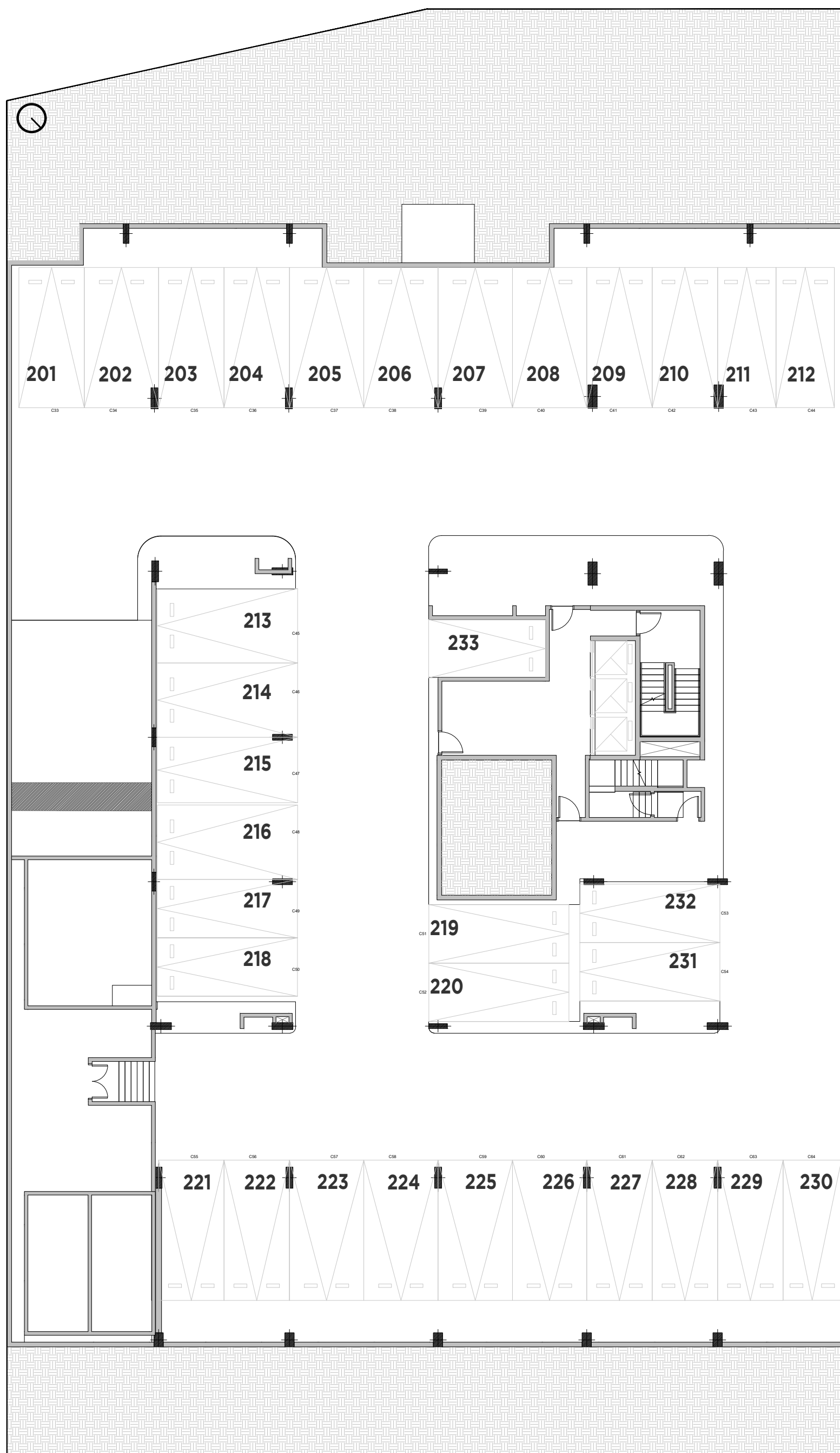


COMERCIALIZA





SUBSUELO -2



Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores de proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento. Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.

DESARROLLA



COMERCIALIZA





DESARROLLA

Av. Pte. Perón 8.725
Bureau Leloir,
Edificio 2, Oficina 30
Parque Leloir (1713)
habitatideal@gmail.com



DESARROLLA

Av. Martín Fierro 2997
Parque Leloir (1713)
info@grupohabitti.com.ar
Tel. 11 2081-0742
www.grupohabitti.com.ar



COMERCIALIZA

Av. Martín Fierro 3001
Parque Leloir (1713)
info@germantavella.com.ar
Tel. 11 4481-5353
www.germantavella.com.ar