

COLLINE CARILÓ RESIDENCES

UN PROYECTO DE IBGA®



En el rincón más exclusivo de la costa Argentina, donde los fundadores de Cariló encontraron su inspiración, surge Colline Cariló Residences, en un enclave único donde la serenidad del bosque se funde en el océano.

—

Tras recorrer un sendero que viaja entre los frondosos bosques y vegetación virgen, se descubre una playa exclusiva y un desarrollo inmobiliario premium que fusiona diseño y naturaleza.





Constancia & Boyero
Cariló

Situado en la mejor ubicación de la nueva extensión urbana de Cariló, donde los fundadores dieron inicio a su historia, rodeado de su esencia, el bosque y el mar.



Más que una ubicación, *un legado*.

Seguir el camino trazado por la familia Guerrero es un compromiso con la conservación del entorno y su evolución. Colline busca integrar la riqueza natural y la herencia histórica de Cariló en un modelo de residencias que respeten y potencien estos valores. El desafío radica en crear un desarrollo sostenible que permita a las futuras generaciones disfrutar de este legado, conectando el pasado con nuevas oportunidades para el futuro.

“Intento modificar la naturaleza sin traicionar sus reglas”
— Don Héctor Guerrero (Fundador de Cariló)

Hoy su legado sigue vigente en todos los desarrollos que impulsa Divisadero de Cariló.




COLLINE


COLLINE

Sobre Colline

El proyecto, diseñado por Grupo Habitti y Estudio Fernández Renati, consiste de un desarrollo de residencias premium cuya ejecución estará a cargo de IBGA Group.

El terreno, que se integra en el Plan de Extensión Urbana establecido por Divisadero de Cariló SA, se compone de dos lotes, totalizando 8.400 m2, ubicado entre la Av. Constancia y las calles Benteveo, Porvenir y Boyero. Emplazado sobre línea de mar, a 200 metros del acceso a la playa y frente al espacio que se destinará a la actividad comercial, lo convierte en un lugar único.

El edificio se desarrolla en Planta Baja, Subsuelo, y 4 Pisos con azotea accesible. La superficie aproximada del proyecto es de 20.000 m2. Cuenta con 51 unidades de 3, 4 y 5 ambientes. Los amenities se encuentran en Subsuelo y Planta Baja.

En el Subsuelo se ubica el área de Spa, Piscina Cubierta y Fitness Center, los cuales ventilan e iluminan al Patio Inglés. Ese espacio nos conecta con el parque en planta baja, el solárium y la piscina.

En la Planta Baja se encuentran 11 departamentos de 3 ambientes, espacios comunes de estar mirando hacia el pulmón interno, parquizado con solárium y piscina descubierta climatizada. Rodeando el mismo, se ubican el lounge multifuncional, kids club y cavas privadas.

En los pisos superiores se distribuyen el resto de las unidades (totalizando 10 por piso) con expansión semicubierta hacia el mar. Las unidades del último piso cuentan con terraza privada, a las cuales se acceden desde las unidades.






COLLINE













Cada residencia es una obra de arte *única*.

—

Superficies naturales, amplios ventanales y una arquitectura que se integra con el entorno, crean espacios llenos de luz y confort. Las residencias en planta baja se abren hacia el parque, mientras que las superiores ofrecen vistas panorámicas al mar y al bosque, permitiendo disfrutar de la belleza natural de Cariló.









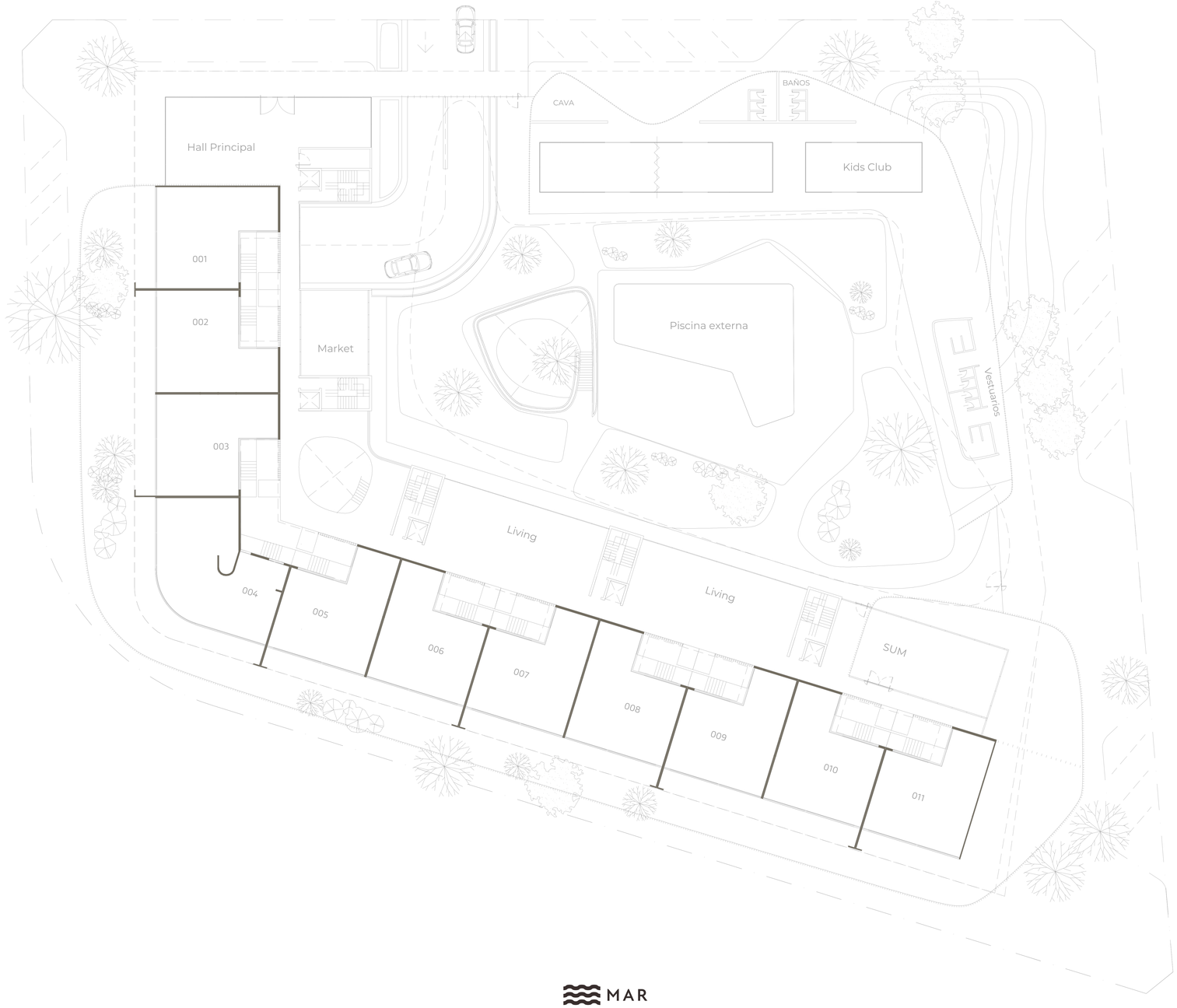





MONTBLANC

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

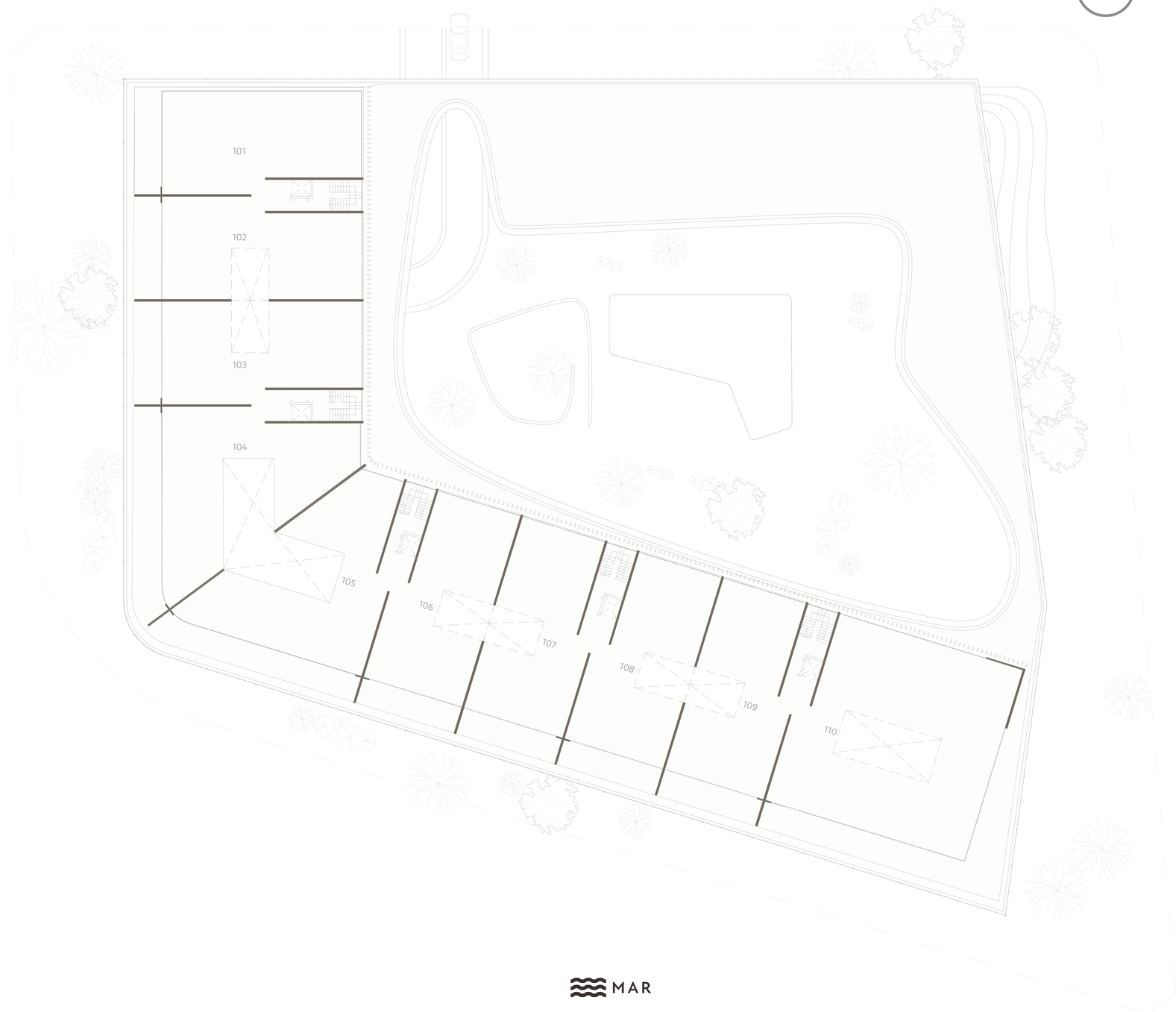
Plantas
Planta Baja



*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

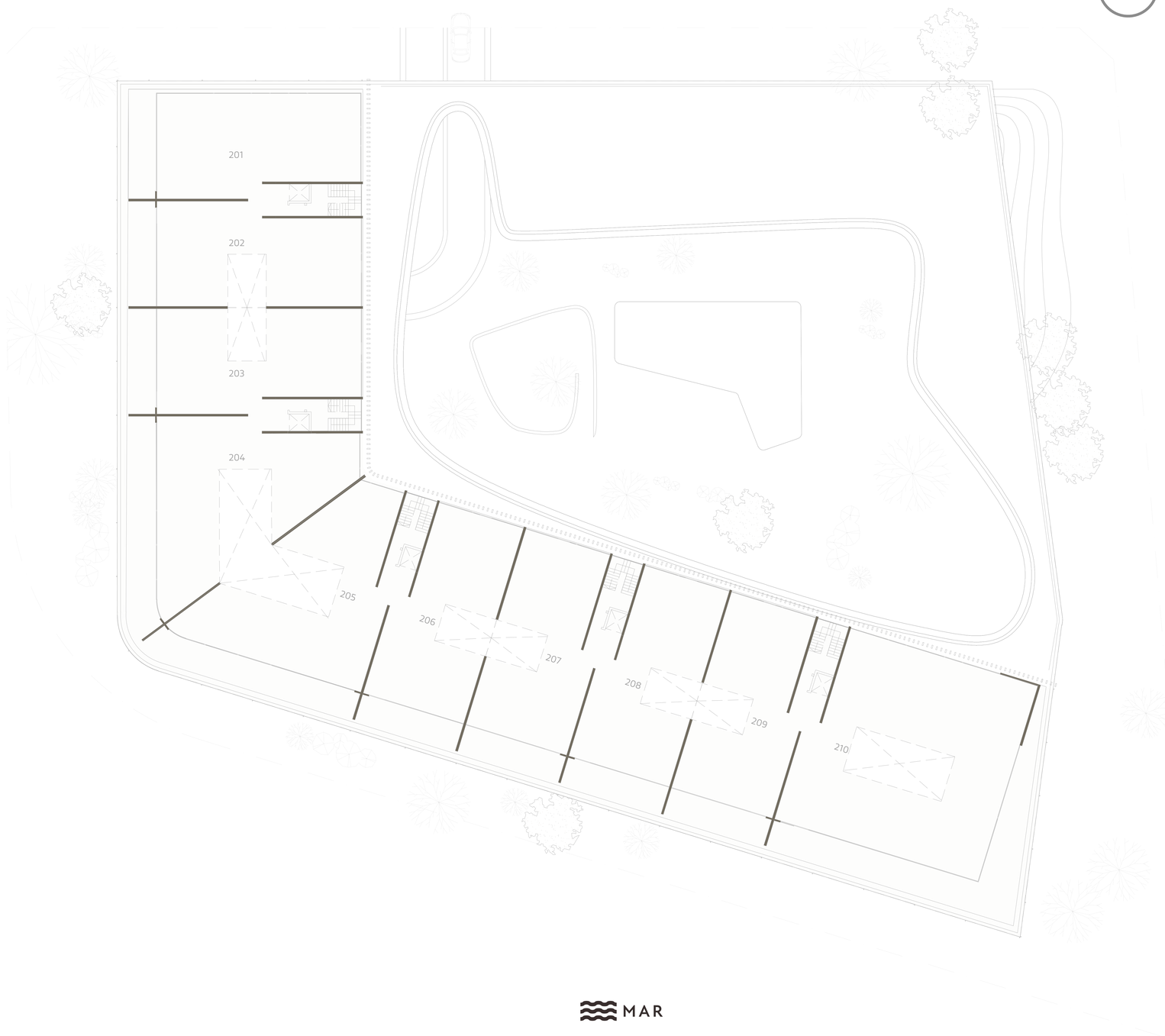
Plantas
Primer Piso



*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

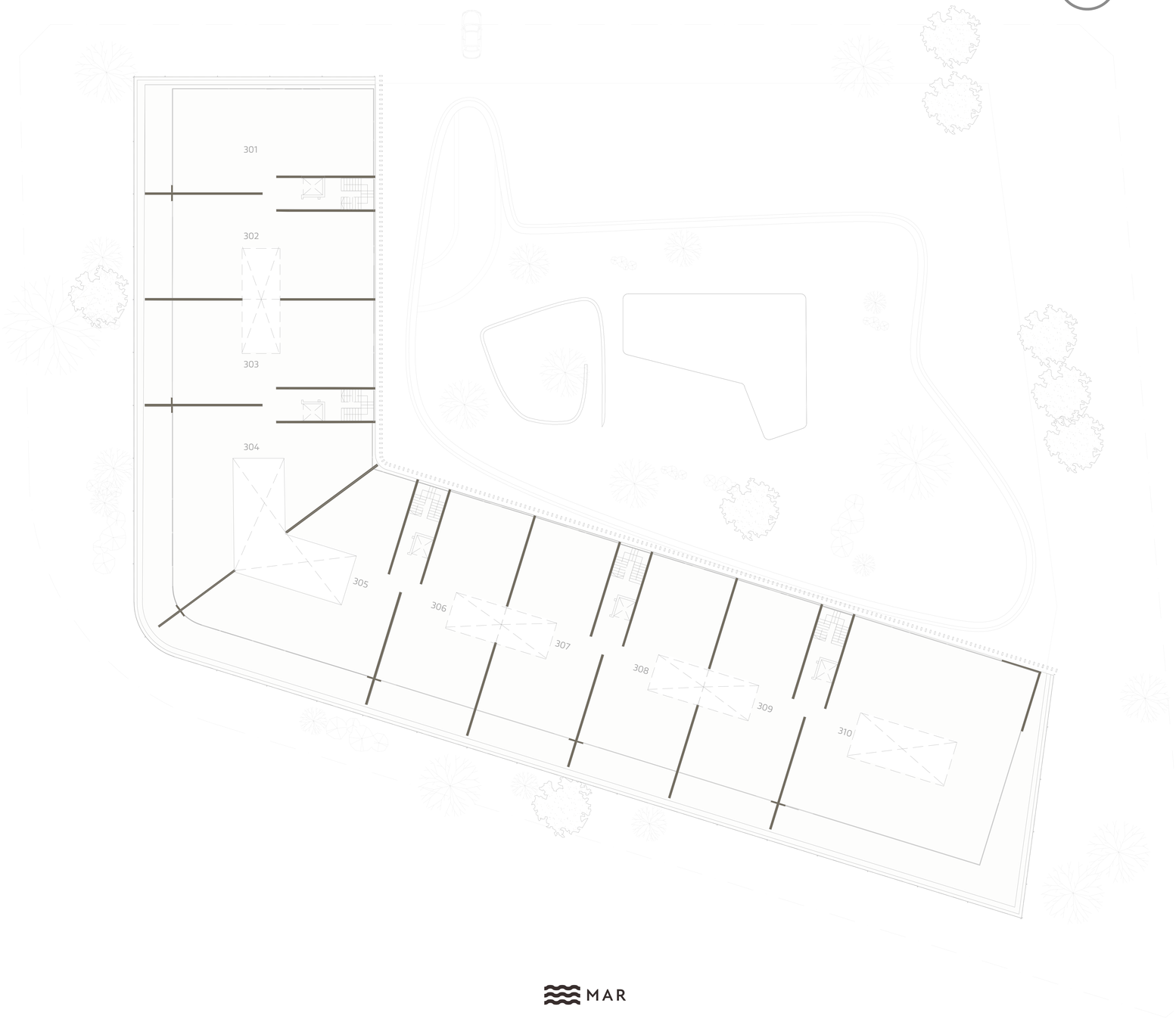
Plantas
Segundo Piso



*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

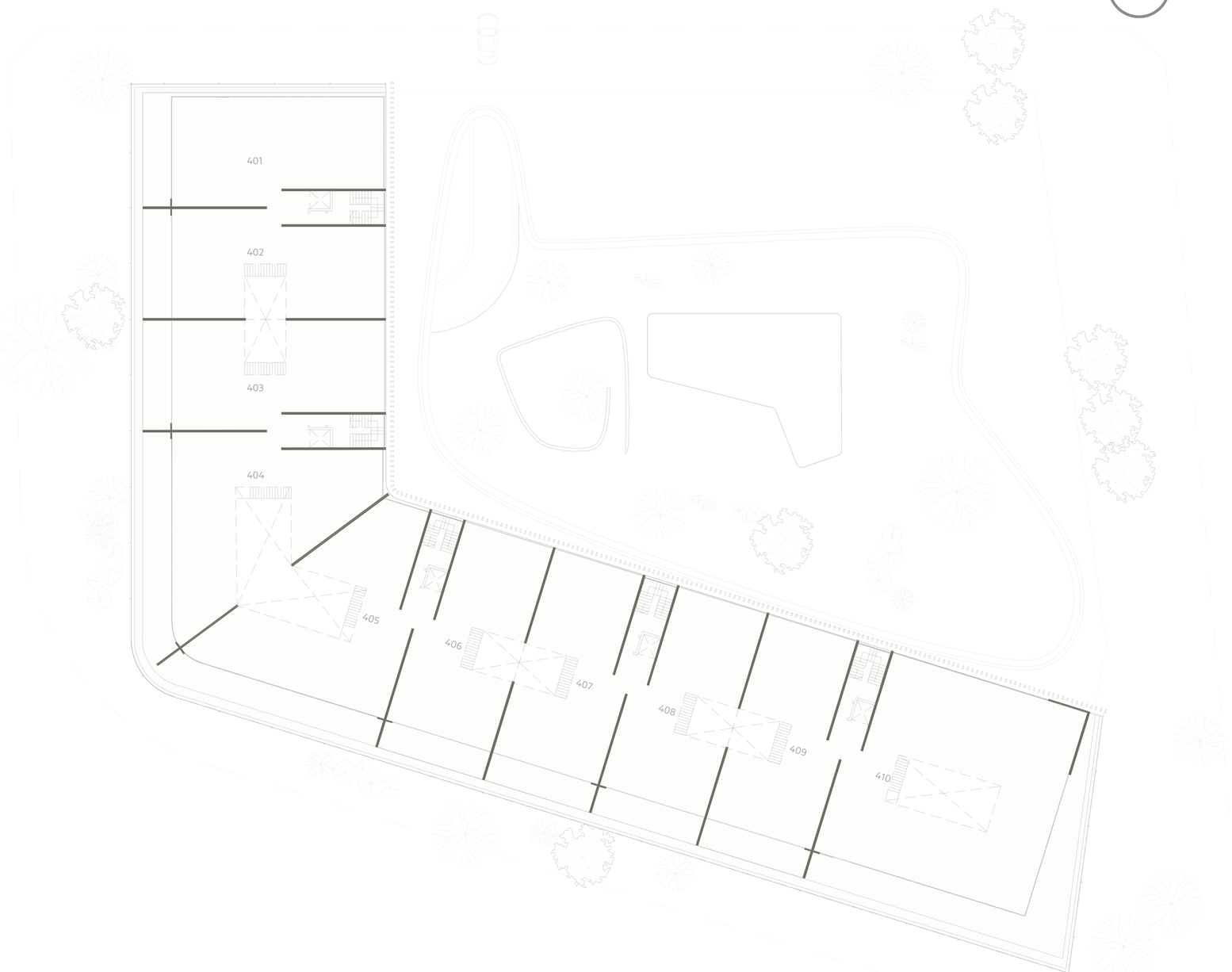
Plantas
Tercer Piso



*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

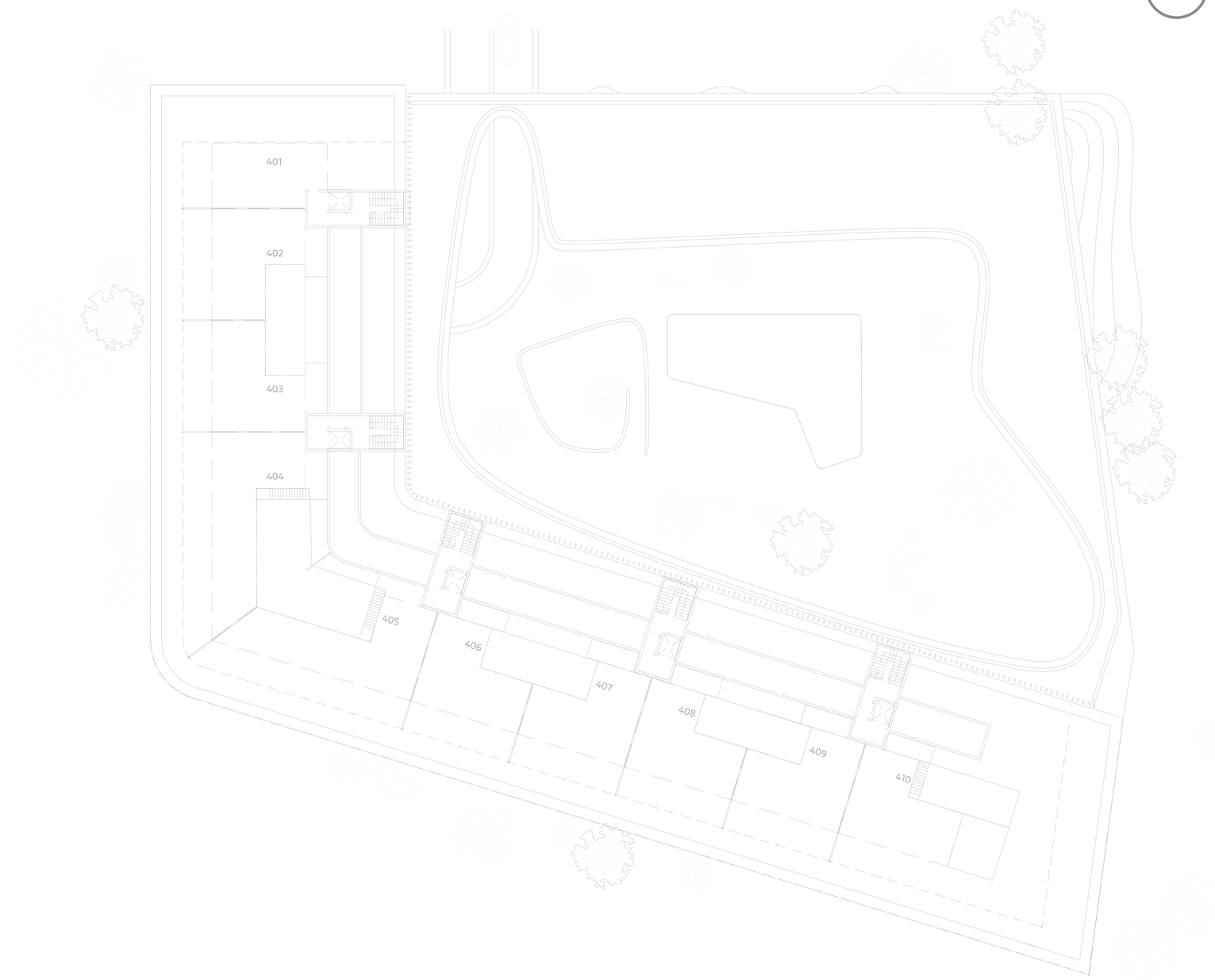
Plantas
Cuarto Piso



*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

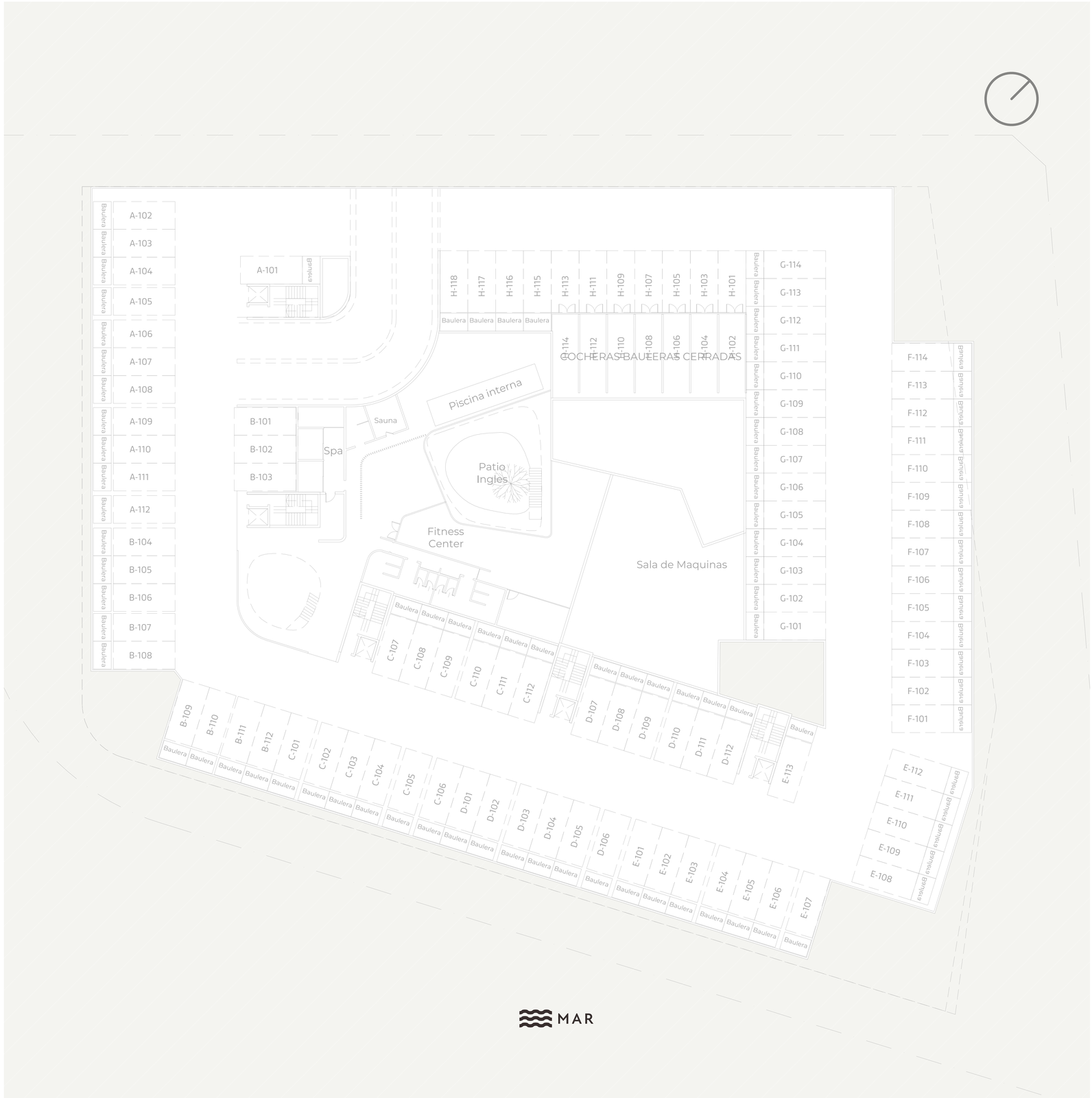
Plantas
Azotea



*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Plantas
Subsuelo

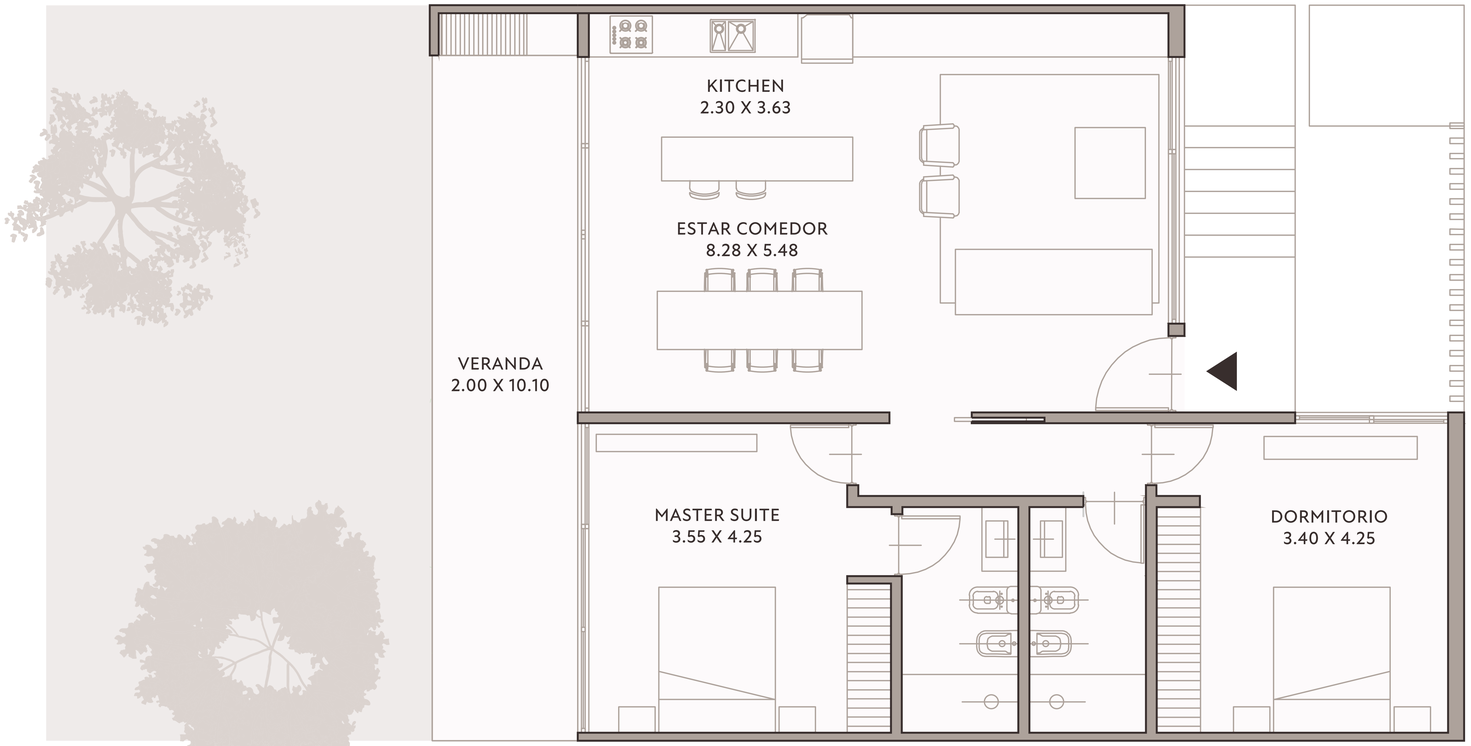


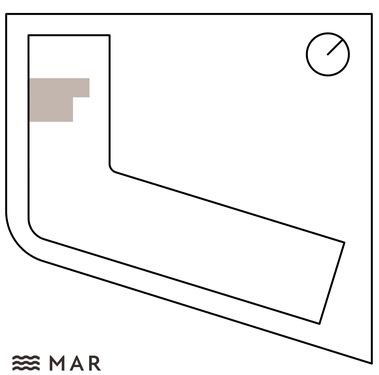
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Punta Bosque
Planta Baja

Total	**196.27 m²**
Cubierto	101.47 m²
Semi-Cubierto	20.20 m²
Jardín Descubierto	53 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²



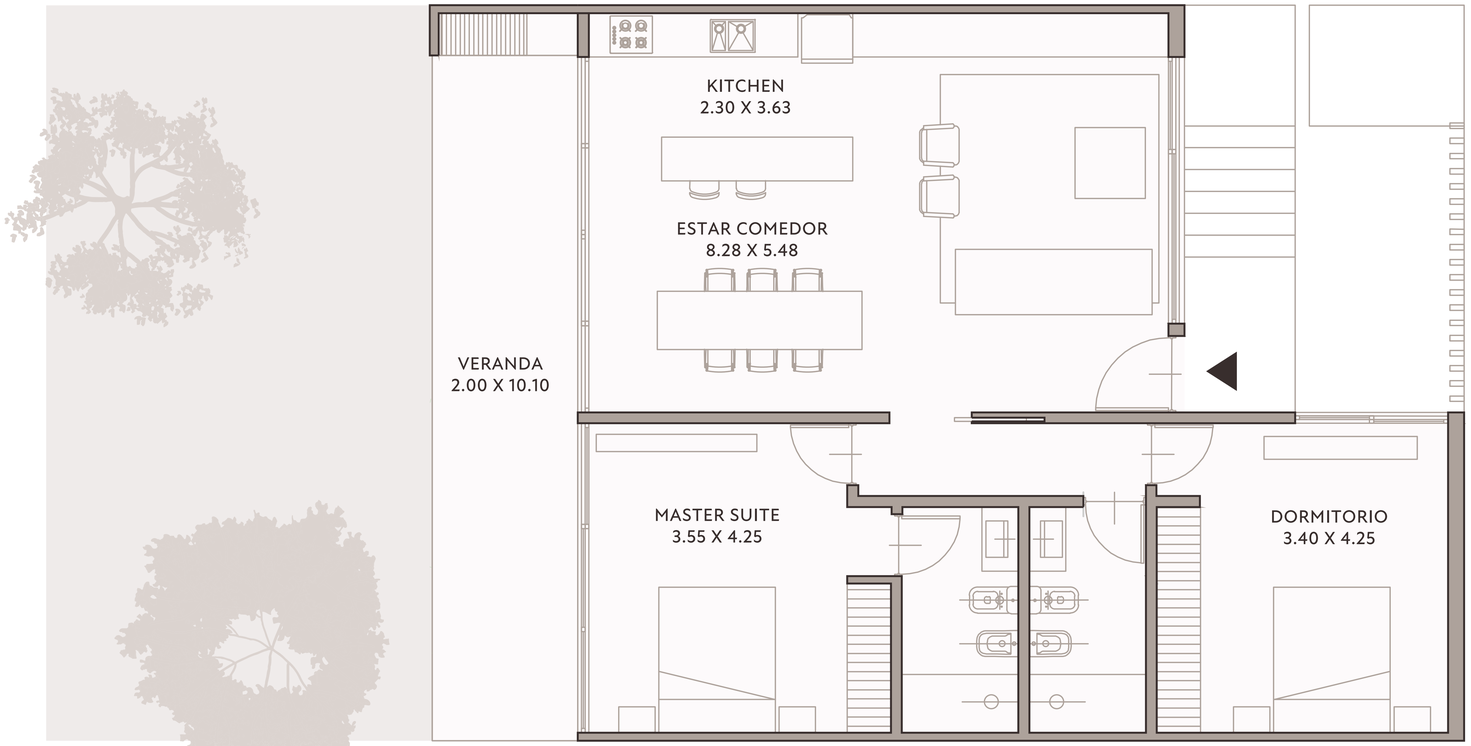


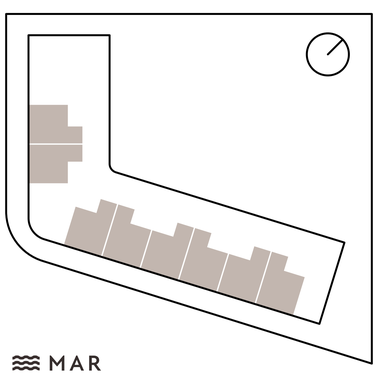
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Unidad Std
Planta Baja

Total	**196.27 m²**
Cubierto	101.47 m²
Semi-Cubierto	20.20 m²
Jardín Descubierto	53 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²



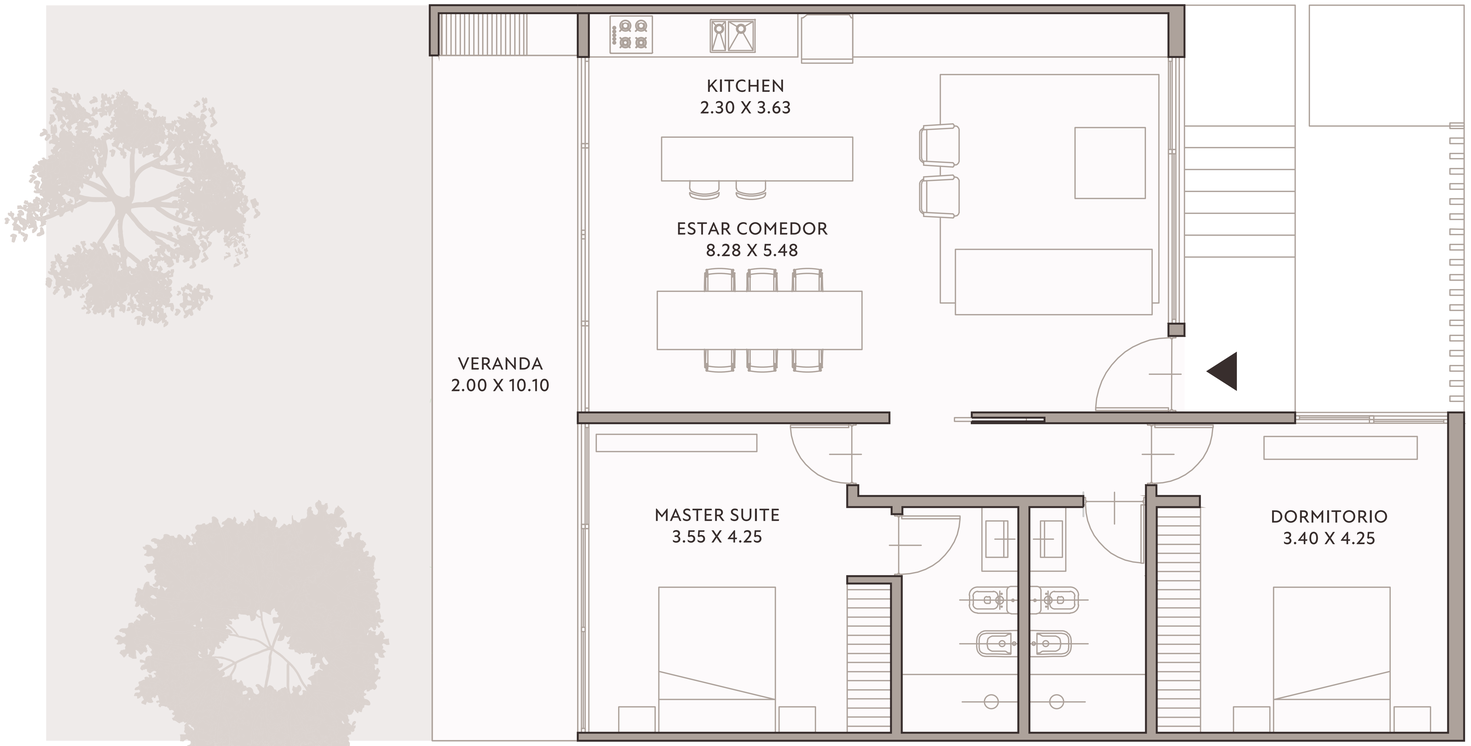


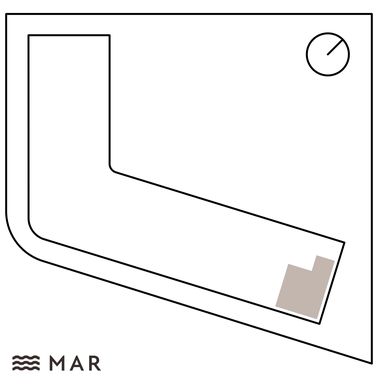
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Punta Mar
Planta Baja

Total	**196.27 m²**
Cubierto	101.47 m²
Semi-Cubierto	20.20 m²
Jardín Descubierto	53 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²





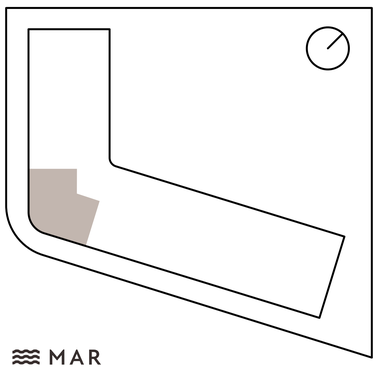
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Esquina
Planta Baja

Total	**296.40 m²**
Cubierto	133 m²
Semi-Cubierto	49 m²
Jardín Descubierto	92.80 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²



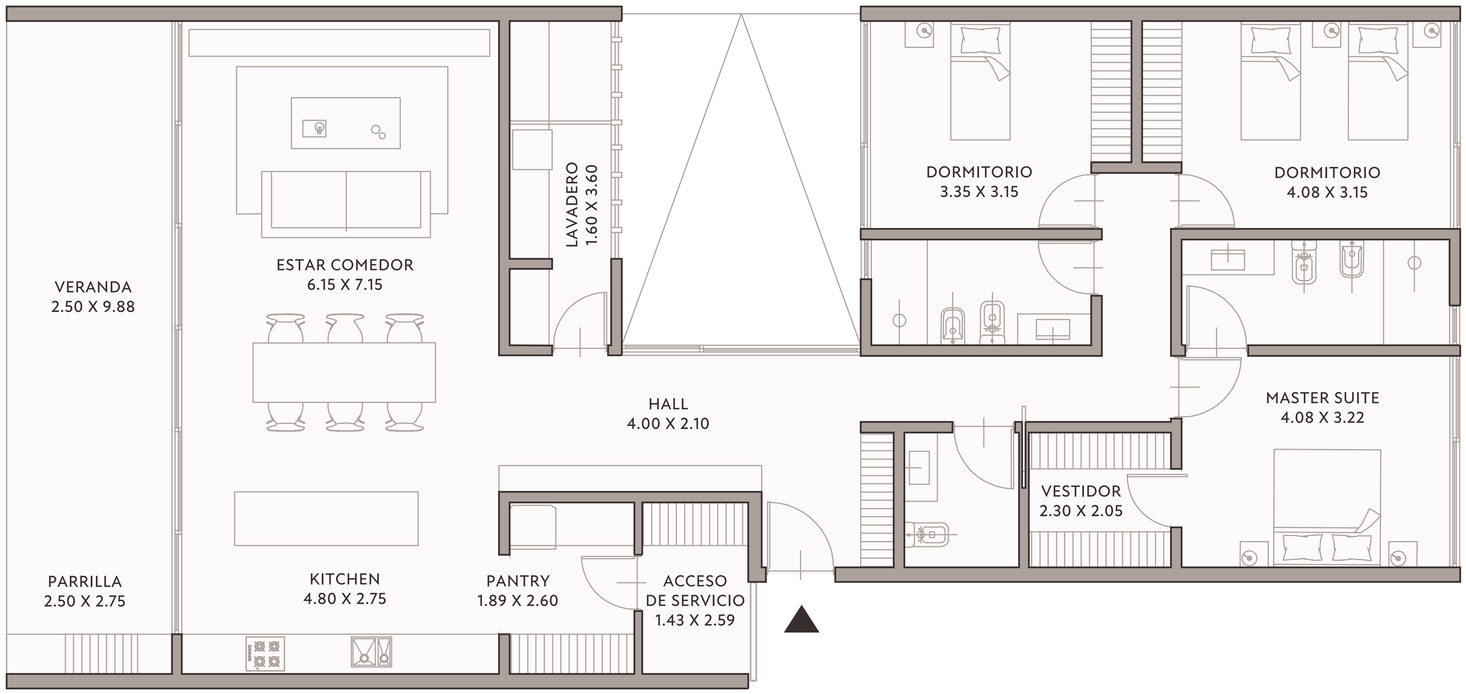


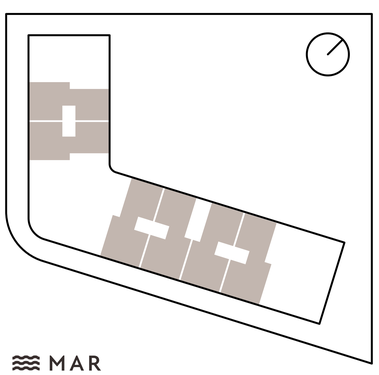
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Unidad Std
1er, 2do y 3er Piso

Total	**208.90 m²**
Cubierto	161.50 m²
Semi-Cubierto	25.80 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²



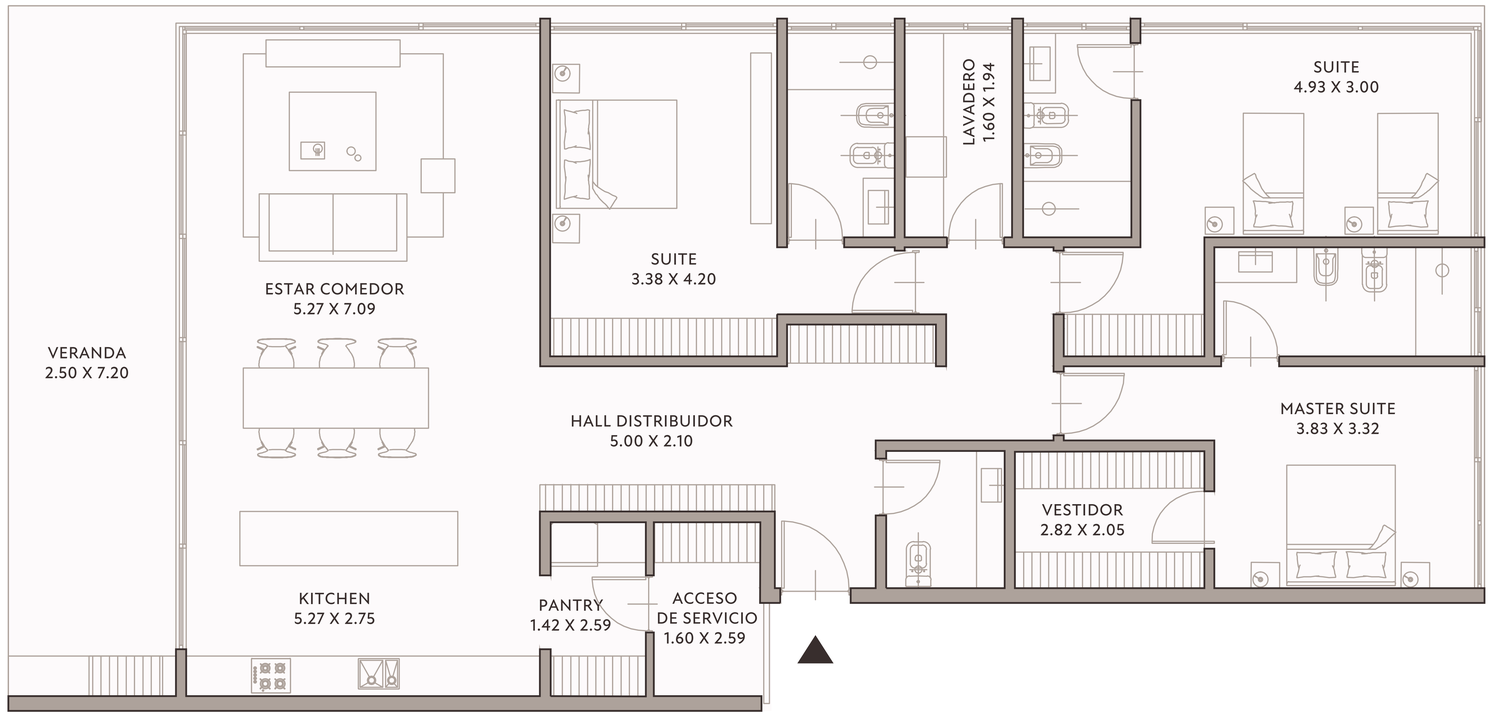


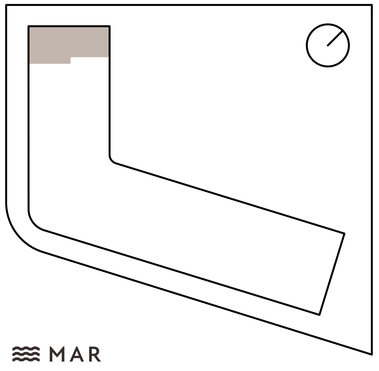
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Punta Bosque
1er, 2do y 3er Piso

Total	**233.99 m²**
Cubierto	181.33 m²
Semi-Cubierto	31.06 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²



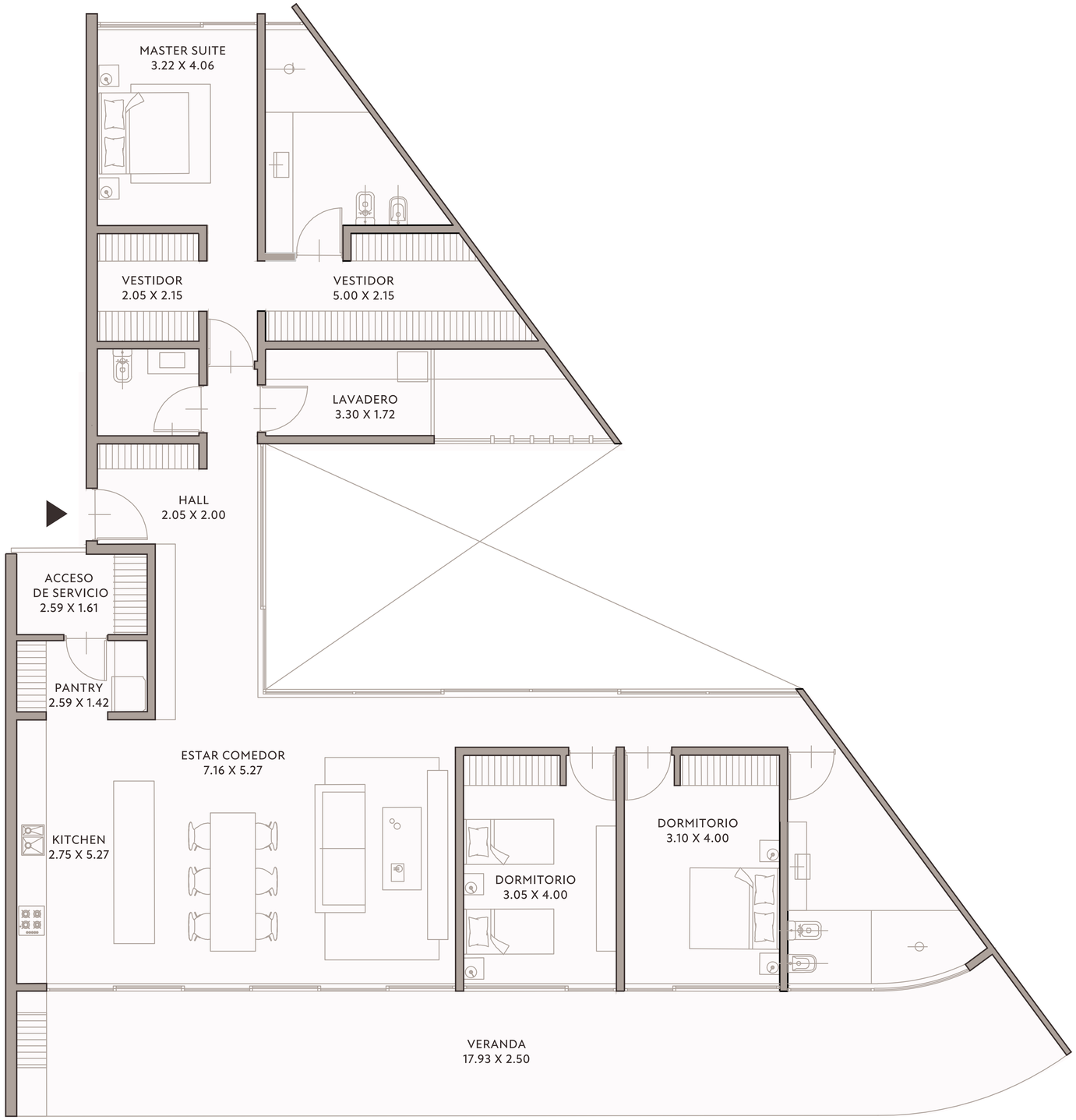


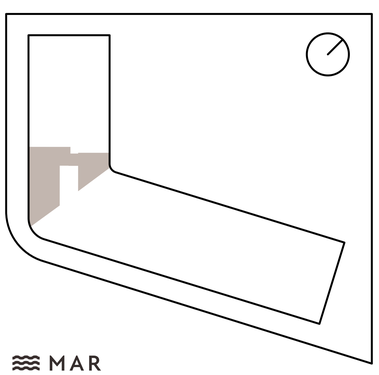
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Esquina Sur
1er, 2do y 3er Piso

Total	**264.86 m²**
Cubierto	191.76 m²
Semi-Cubierto	51.50 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²





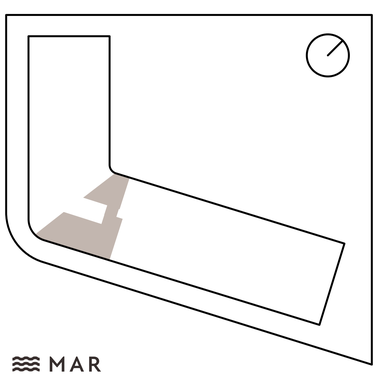
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Esquina Norte
1er, 2do y 3er Piso

Total	**264.86m²**
Cubierto	191.76m²
Semi-Cubierto	51.50m²
Cochera + Baulera	21.60m²



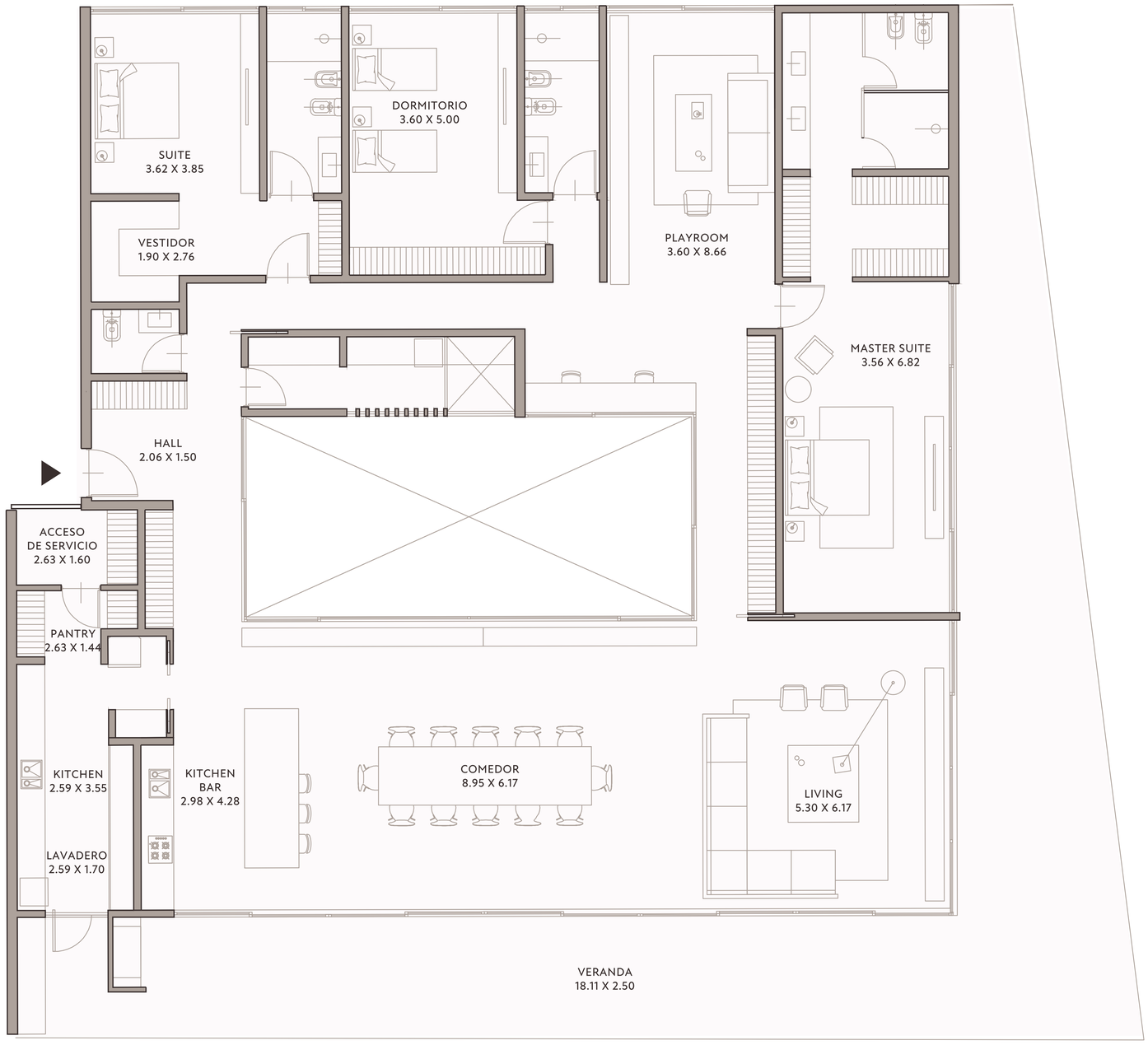


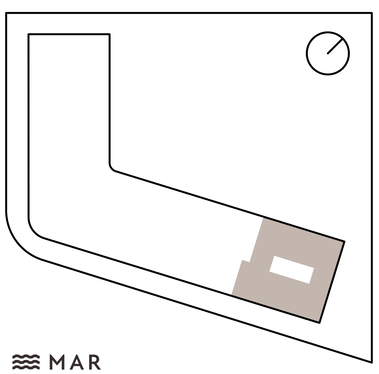
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Punta Mar
1er, 2do y 3er Piso

Total	**488.20 m²**
Cubierto	336.50 m²
Semi-Cubierto	108.50 m²
Cochera + Baulera	43.20 m²



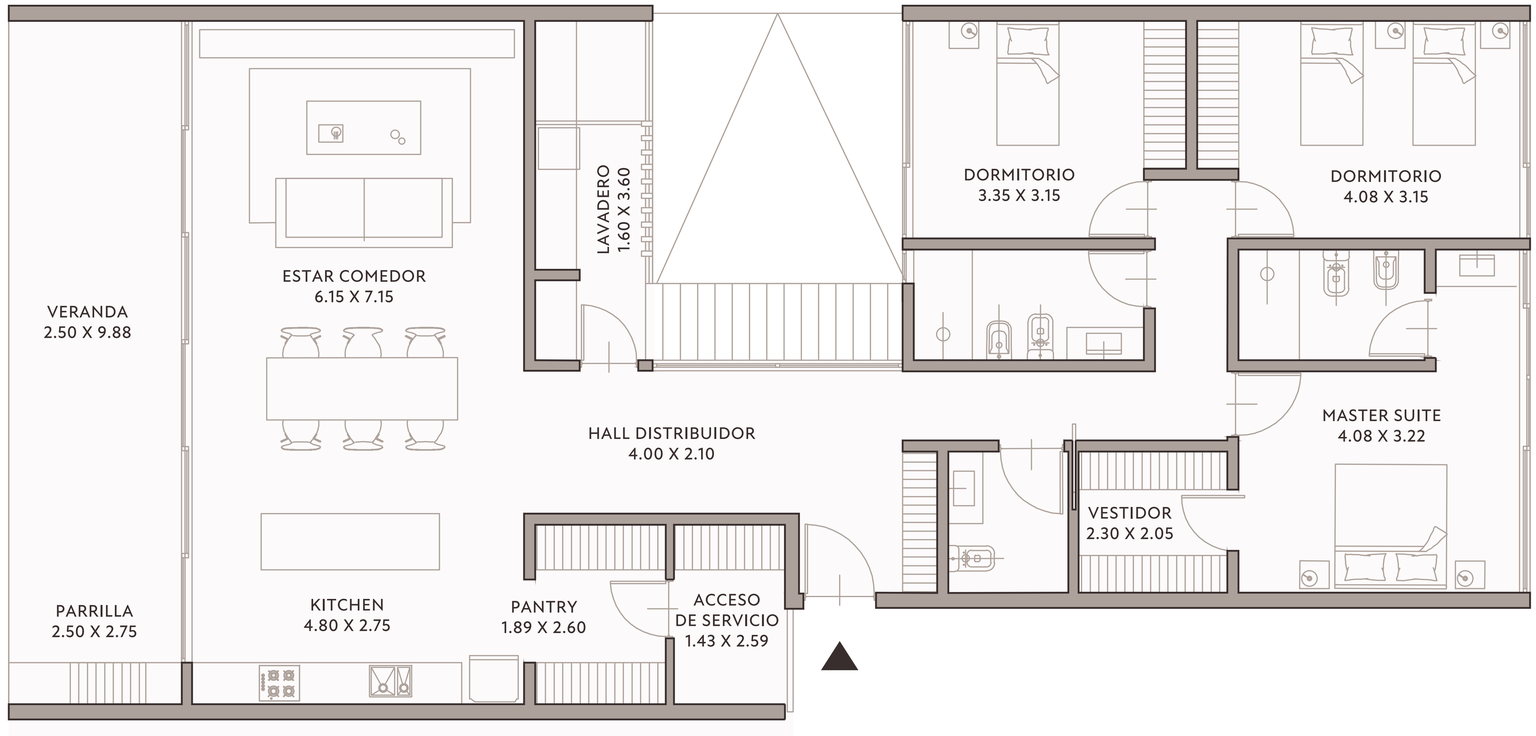


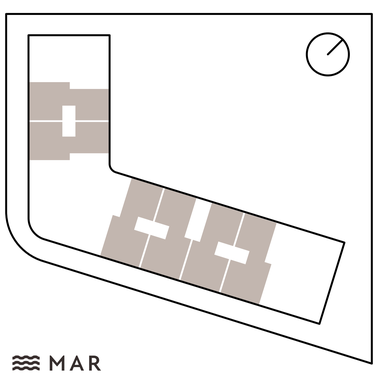
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Unidad Std +
Terraza Privada
4to Piso

Total	**329.90 m²**
Cubierto	161.50 m²
Semi-Cubierto	25.80 m²
Terraza Semi-Cubierta	75 m²
Terraza Descubierta	46 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²



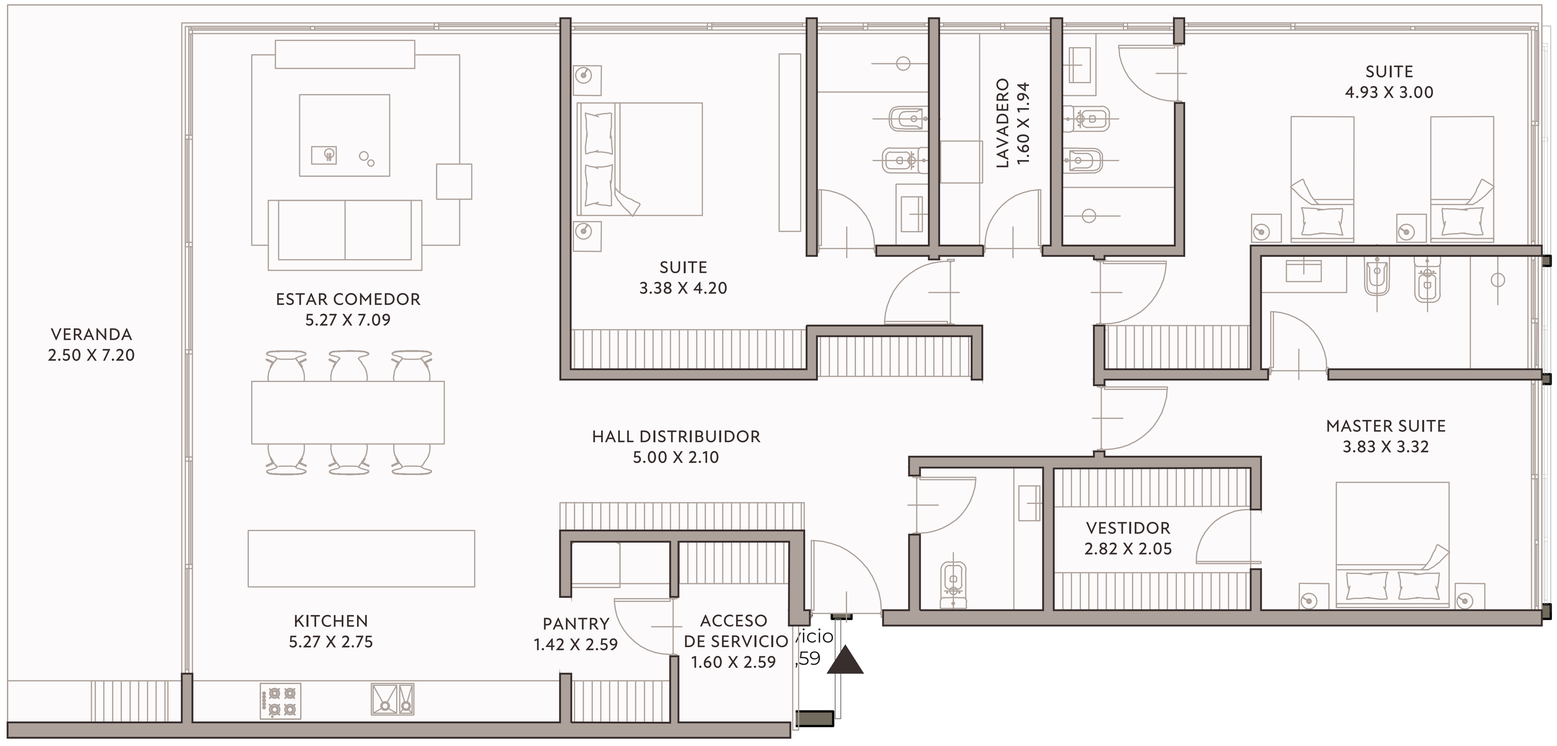


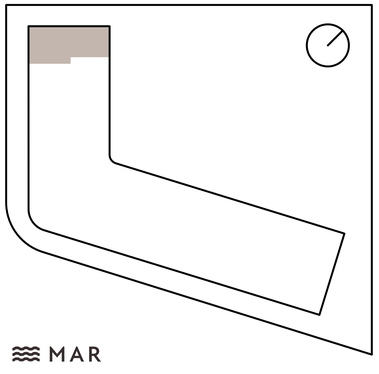
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Punta Bosque + Terraza Privada
4to Piso

Total	**433.44 m²**
Cubierto	181.33 m²
Semi-Cubierto	31.06 m²
Terraza Semi-Cubierta	58.40 m²
Terraza Descubierta	141.05 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²





*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Esquina Sur + Terraza Privada

4to Piso

Total	**454.86 m²**
Cubierto	191.76 m²
Semi-Cubierto	51.50 m²
Terraza Semi-Cubierta	99 m²
Terraza Descubierta	91 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²





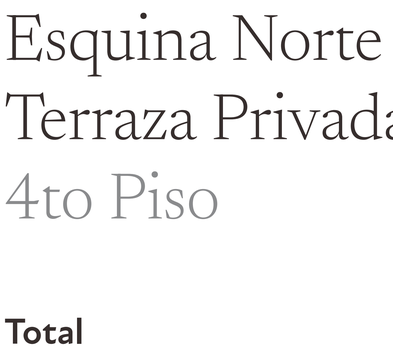
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Esquina Norte + Terraza Privada

4to Piso

Total	**454.86 m²**
Cubierto	191.76 m²
Semi-Cubierto	51.50 m²
Terraza Semi-Cubierta	99 m²
Terraza Descubierta	91 m²
Cochera + Baulera	21.60 m²



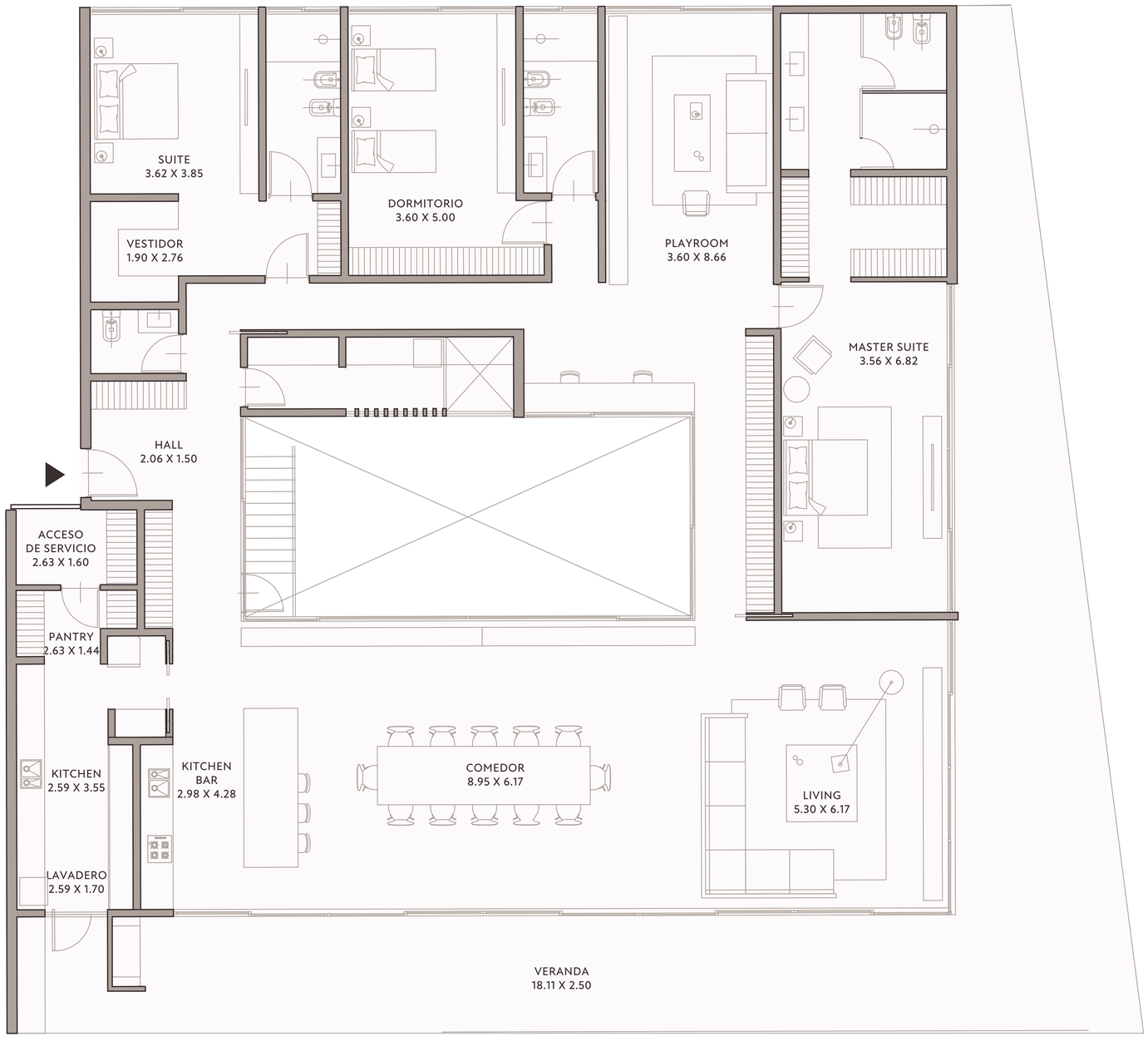


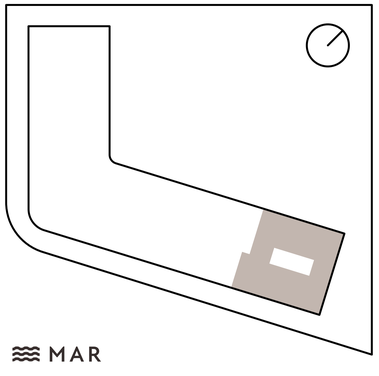
*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.

COLLINE
CARILÓ RESIDENCES

Punta Mar + Terraza Privada
4to Piso

Total	**852.20 m²**
Cubierto	336.50 m²
Semi-Cubierto	108.50 m²
Terraza Semi-Cubierta	97 m²
Terraza Descubierta	267 m²
Cochera + Baulera	43.20 m²





*Las medidas, superficie y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas solo a modo indicativo. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobados por la autoridad correspondiente.



+54 (11) 2326-4254
info@collinecarilo.com
www.collinecarilo.com

DESARROLLO

PROYECTO & DIRECCIÓN

INTERIORISMO

DIRECCIÓN

COMERCIALIZACIÓN

La presente documentación no constituye oferta vinculante alguna, y los derechos y obligaciones estarán solo sujetos a las condiciones de los instrumentos definitivos que, en su caso, se suscriban. Todas las imágenes, especificaciones y marcas definidas para este proyecto, en todas las piezas comerciales son al solo efecto ilustrativo y podrán ser modificados según el exclusivo criterio del propietario. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente. 2025 © IBGA Capital Group. Todos los derechos reservados.

COLLINE

CARILÓ RESIDENCES

2025 © IBGA Group