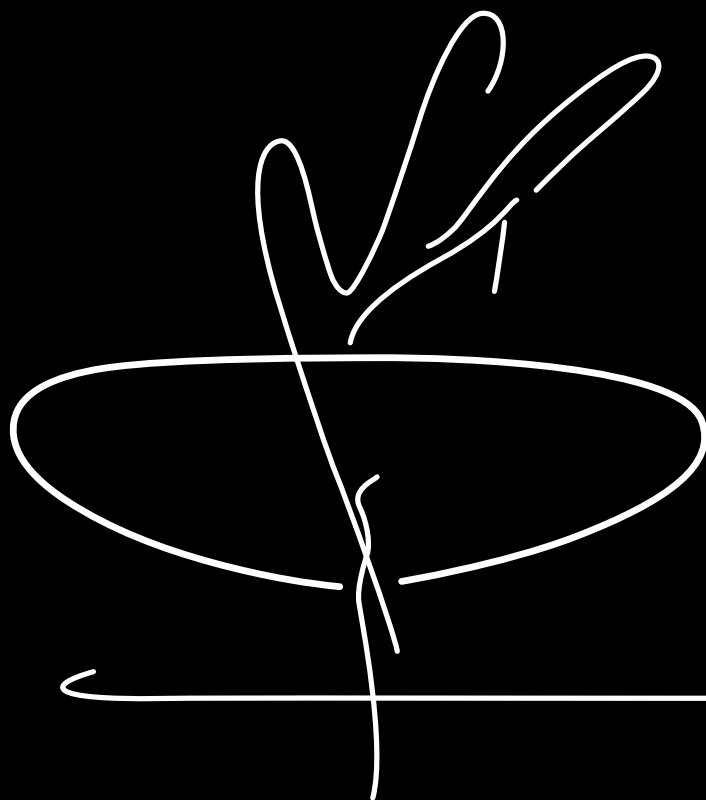




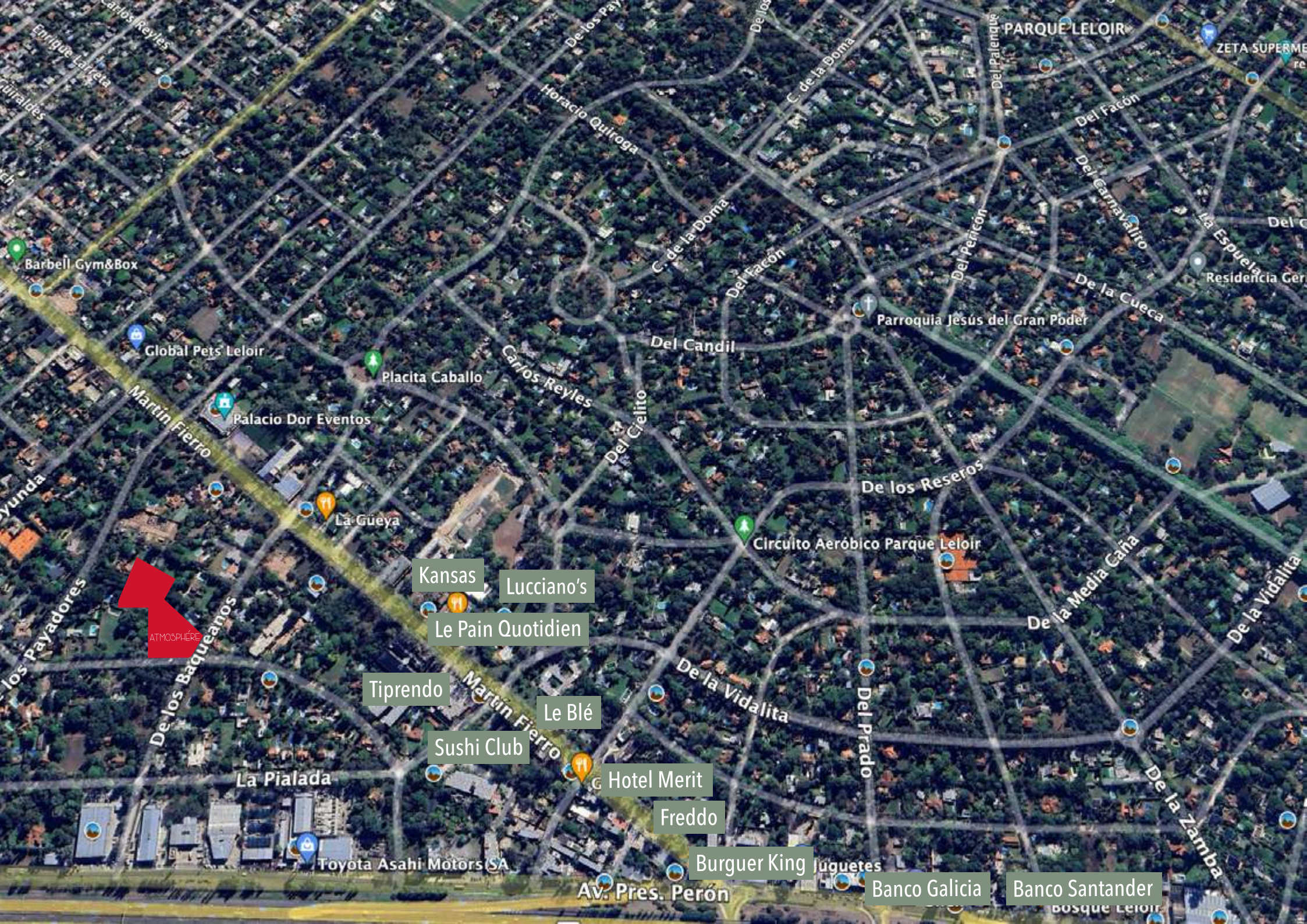
ATMOSPHÉRE

  
FERNANDEZ RENATI  
arquitectos

GRUPO  
**HABITTI**  
ARQ + DESARROLLOS

  
NERINAALLO  
PROPIEDADES

Germán **Tavella**  
INMUEBLES



ATMOSPHERE

Kansas

Lucciano's

Le Pain Quotidien

Tiprendo

Le Blé

Sushi Club

Hotel Merit

Freddo

Burger King

Banco Galicia

Banco Santander

PARQUE LELOIR

ZETA SUPERME

Parroquia Jesús del Gran Poder

Círculo Aeróbico Parque Leloir

Martin Fierro

Palacio Dor Eventos

Placita Caballo

Carlos Reyes

Del Candil

Del Gelito

Horacio Quiroga

C. de la Doma

Del Facon

De los Reseros

De la Media Caña

De la Vidalita

Del Prado

De la Zamba

De la Vidalita

De la Cueva

Del Carnavalito

Del Facon

Del Palenque

Del Pericon

De los

C. de la Doma

De los Pay

Carlos Reyes

Enrique Larreta

Guiraldes

Del

Barbell Gym&Box

Global Pets Leloir

yunda

De los Payadores

De los Baqueanos

La Pialada

Toyota Asahi Motors SA

Av. Pres. Peron

Jugueterias

Bosque Leloir

Del C

Residencia Ger

La Espuela

# ATMOSPHERE

Atmosphère nació como una idea de transición para los que eligen mudarse de una casa a un complejo multifamiliar.

Vivir conectados con la naturaleza, priorizando la ubicación, la seguridad y el confort.

Está emplazado en un entorno privilegiado, a metros del polo gastronómico, empresarial, de los paseos comerciales de la Av. Martín Fierro, del circuito aeróbico y el Acceso Oeste, pero localizado en la tranquilidad del bosque.

El proyecto se caracteriza por su diversidad de tipologías, 40 amplias y exclusivas unidades de 2 a 4 ambientes, con generosos balcones aterrazados, jardines privados y terminaciones de alta calidad. El mismo se diseñó sobre una parcela de 4.100 m<sup>2</sup> de añosa forestación y grandes espacios verdes.

El proyecto hace foco en mejorar la calidad de vida de sus habitantes, dotando a los espacios de vegetación, amplitud, luminosidad y ventilación de todos sus ambientes.

Los espacios comunes son el eje del proyecto, preservando las especies nativas y proponiendo un lugar de encuentro social en el acceso a sus unidades. El edificio pretende abrazar sus dos plazas orgánicas, generando un recorrido arquitectónico fluido entre su vegetación, sus jardines y balcones privados que invitan a sus habitantes a disfrutar del aire libre y la luz natural. Los espacios exteriores se integran a los interiores.

Entre sus amenities cuenta con pileta y solárium, gimnasio, salón de usos múltiples, cocheras con bauleras y guardado de bicicletas entre otros.











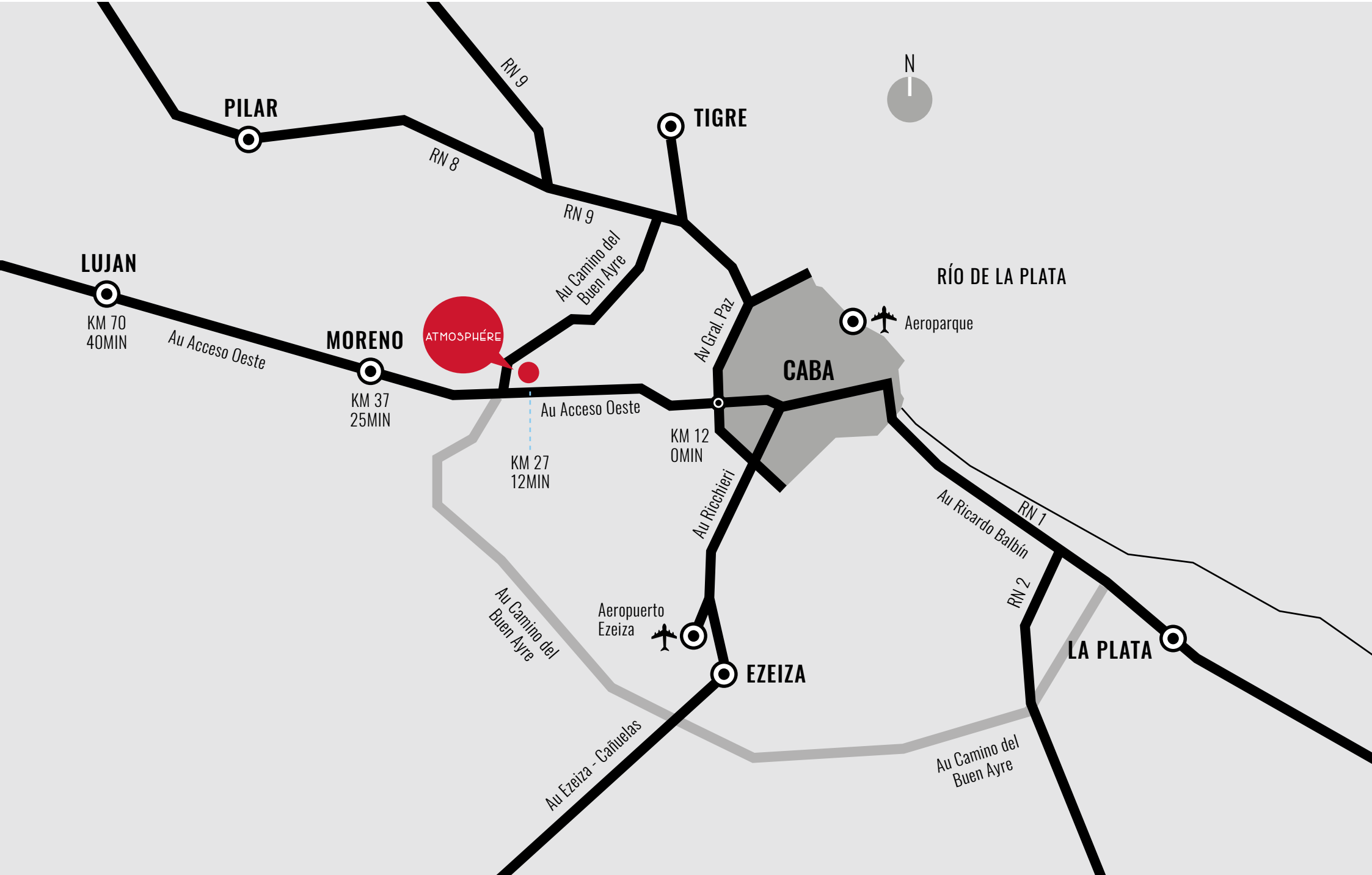




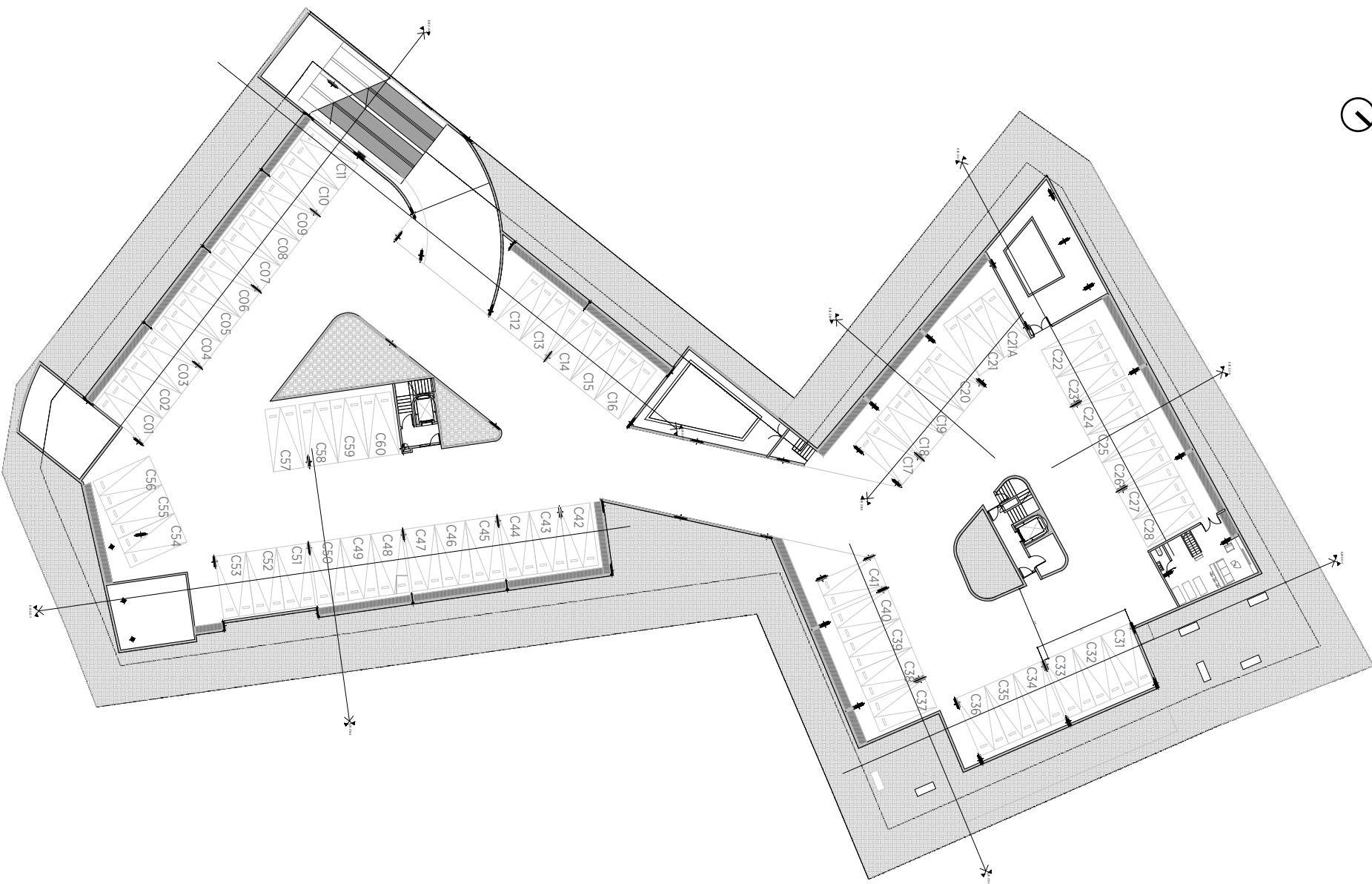








Planta Subsuelo



# Planta Baja



# Planta Primer piso

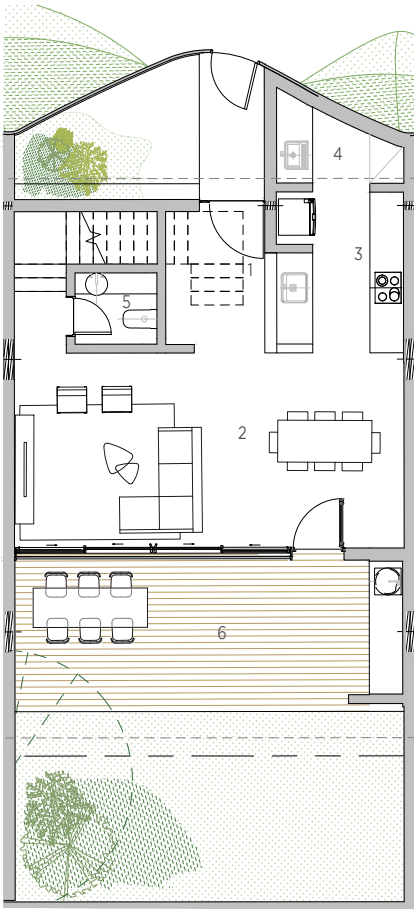


## Planta Segundo piso

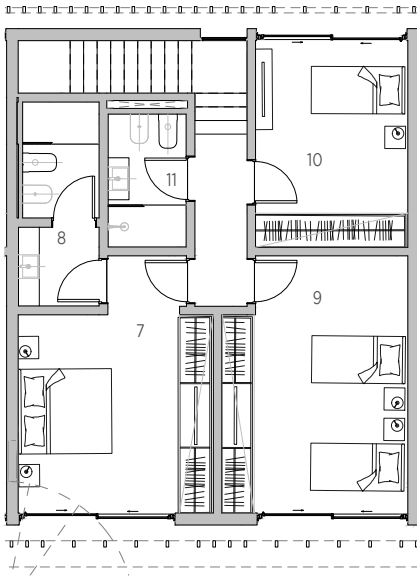


# Unidad 002

Tipología preliminar



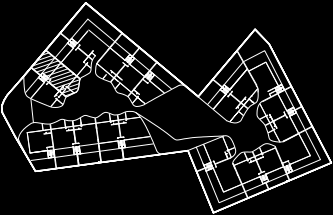
Planta Baja



Planta Alta

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imagenes son de caracter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |          |
|-------------------|----------|
| Sup. Total        | 193,75m² |
| Sup. Cubierta     | 126,05m² |
| Sup. Semicubierta | 26,80m²  |
| Sup Patio         | 40,90m²  |

Referencias

1. Acceso
2. Living-Comedor
3. Cocina
4. Lavadero
5. Toilete
6. Expansión
7. Suite
8. Baño
9. Habitación
10. Habitación
11. Baño



Unidad 008

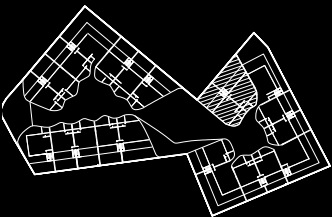
Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imagenes son de caracter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados,



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 260,49m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 156m <sup>2</sup>    |
| Sup. Semicubierta | 2,42m <sup>2</sup>   |
| Sup Patio         | 102,07m <sup>2</sup> |

Referencias

- 1. Acceso
- 2. Living-Comedor
- 3. Cocina
- 4. Habitación

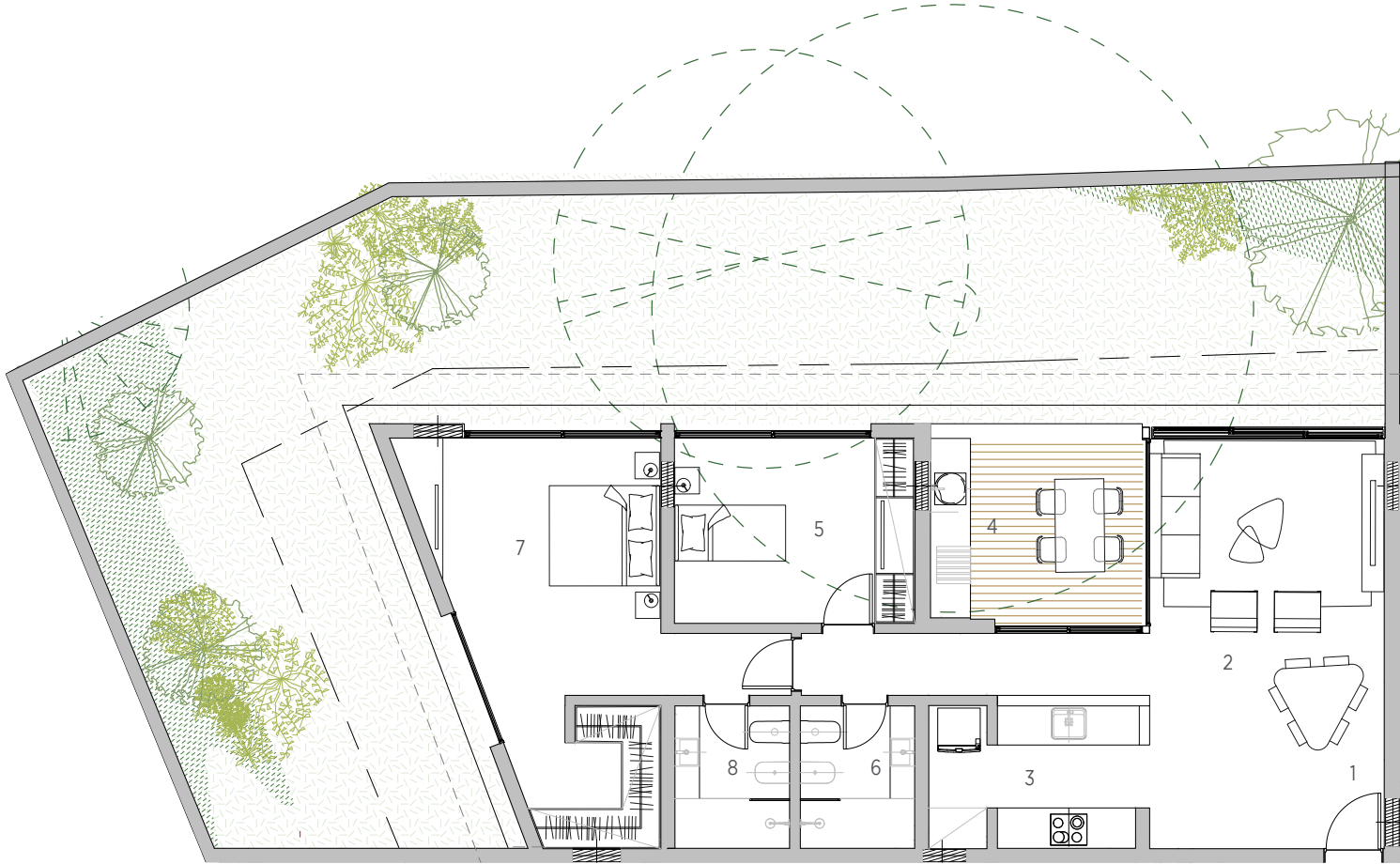
- 5. Habitación
- 6. Baño
- 7. Lavadero
- 8. Suite

- 9. Baño
- 10. Jardín



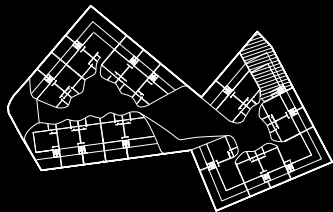
Unidad 009

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento. Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 226m <sup>2</sup>    |
| Sup. Cubierta     | 95,20m <sup>2</sup>  |
| Sup. Semicubierta | 12m <sup>2</sup>     |
| Sup. Patio        | 118,80m <sup>2</sup> |

Referencias

1. Acceso

2. Living-Comedor

3. Cocina

4. Expansión
5. Habitación

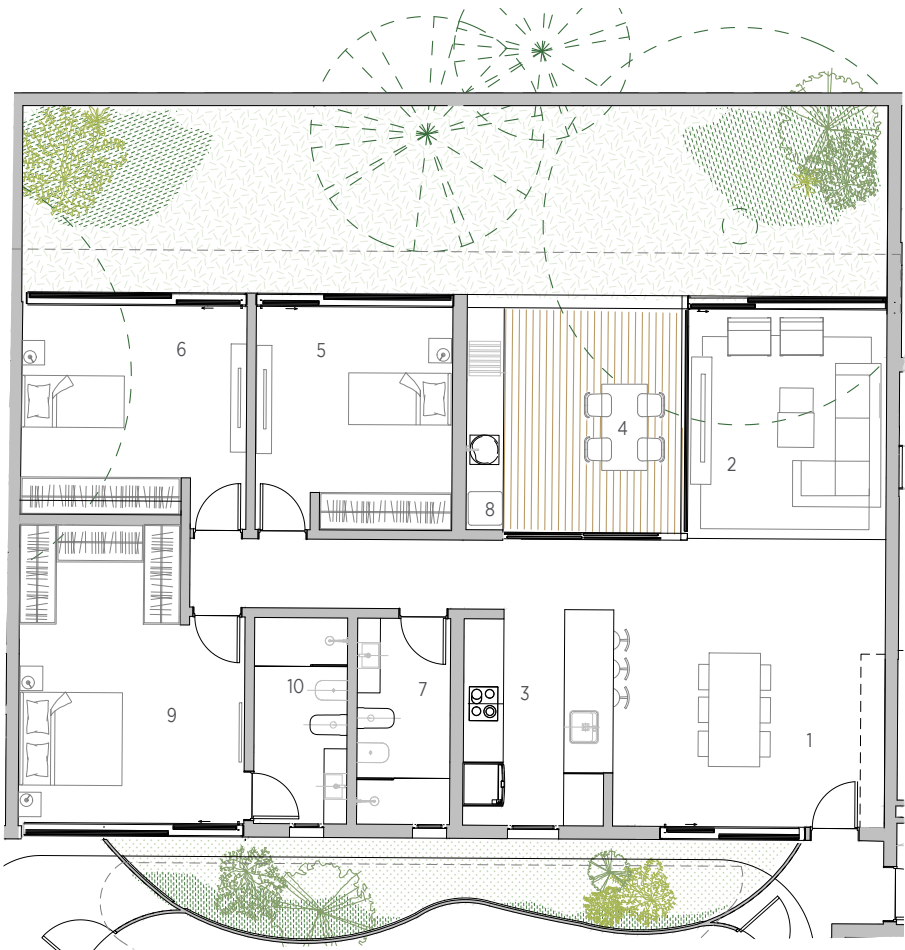
6. Baño

7. Suite

8. Baño

Unidad 013

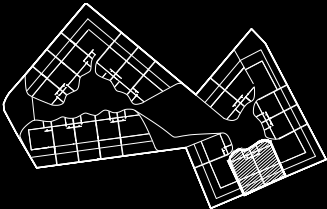
Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imagenes son de caracter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.

Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados,



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 195,93m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 133,12m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 15,57m <sup>2</sup>  |
| Sup Patio         | 51,68m <sup>2</sup>  |

Referencias

1. Acceso

2. Living-Comedor

3. Cocina

4. Expansión
5. Habitación

6. Habitación

7. Baño

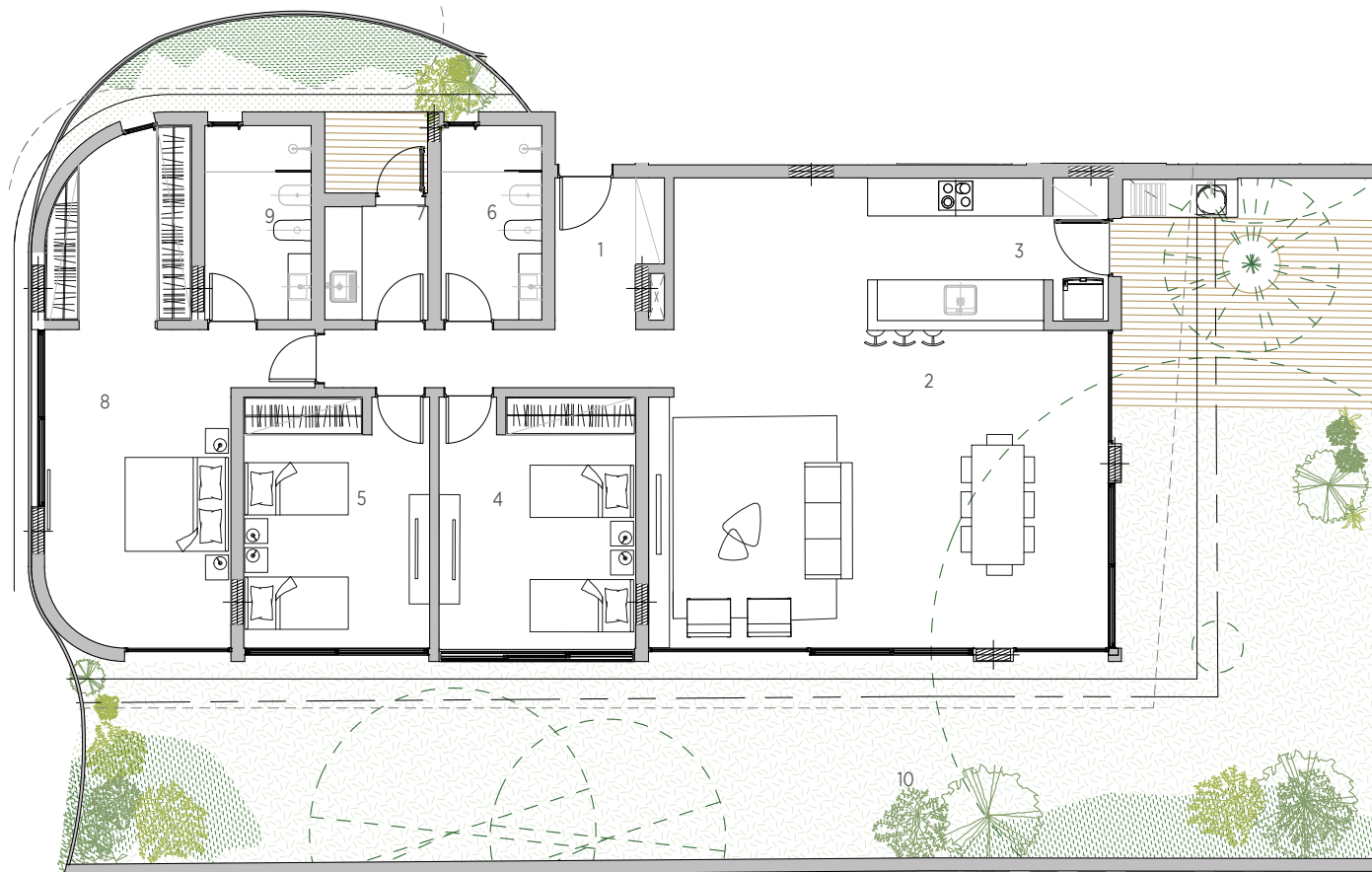
8. Lavadero
9. Suite

10. Baño



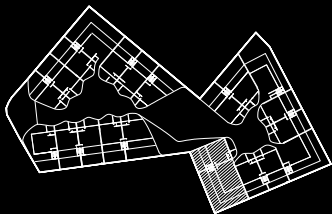
## Unidad 014

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 302,87m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 165,60m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 2,42m <sup>2</sup>   |
| Sup. Patio        | 134,85m <sup>2</sup> |

### Referencias

1. Acceso
2. Living-comedor
3. Cocina
4. Habitación

5. Habitación
6. Baño
7. Lavadero
8. Suite

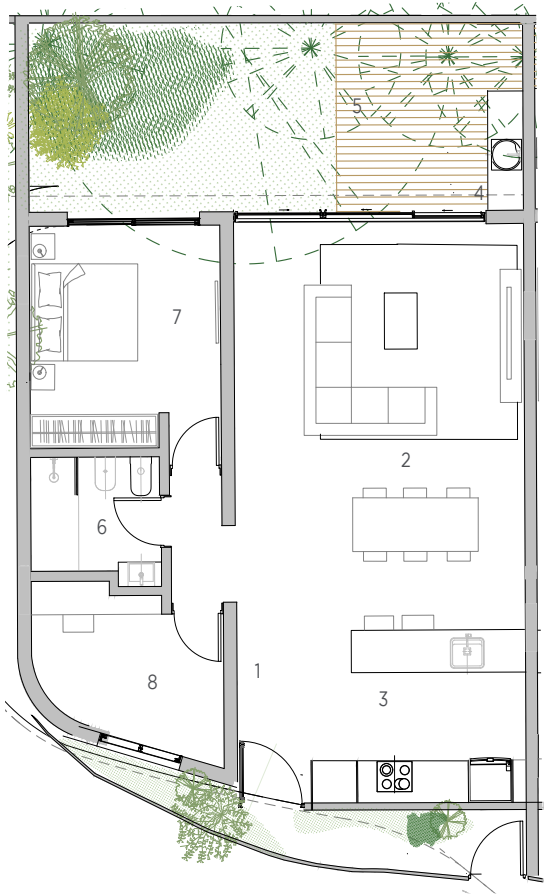
9. Baño
10. Jardín

FERNANDEZ RENATI  
arquitectos  
**GRUPO  
TABITTI**  
ARG. • DESARROLLOS

**NERINA ALLO**  
PROYECTOS  
**Germán Tavella**  
INMUEBLES

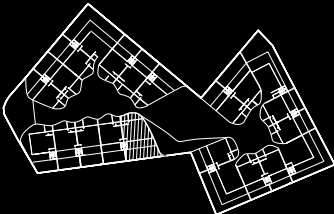
Unidad 015

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imagenes son de caracter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados,



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 105,50m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 72,48m <sup>2</sup>  |
| Sup. Semicubierta |                      |
| Sup Patio         | 33,02m <sup>2</sup>  |

Referencias

1. Acceso

2. Living-comedor

3. Cocina

4. Lavadero
5. Expansión

6. Baño

7. Habitación

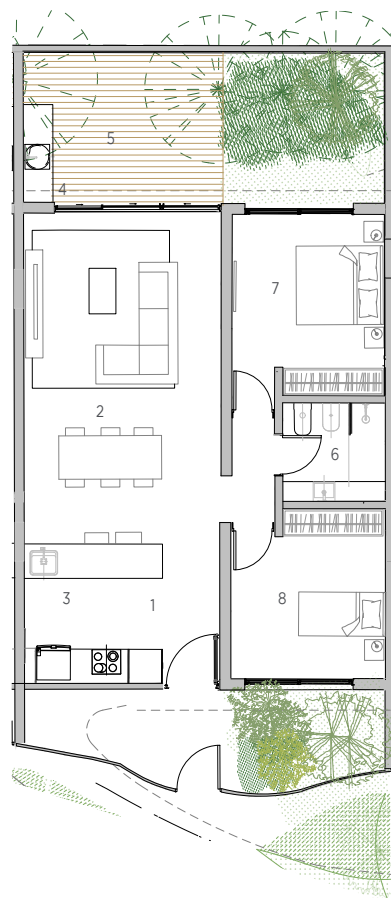
8. Escritorio



Germán Tavella  
INMUEBLES

# Unidad 016

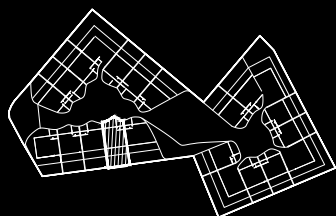
Tipología preliminar



Planta Baja

Planta Alta

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 129,75m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 83,30m <sup>2</sup>  |
| Sup. Semicubierta |                      |
| Sup Patio         | 47,45m <sup>2</sup>  |

## Referencias

1. Acceso
2. Living-Comedor
3. Cocina
4. Lavadero

5. Expansión
6. Baño
7. Habitación
8. Habitación

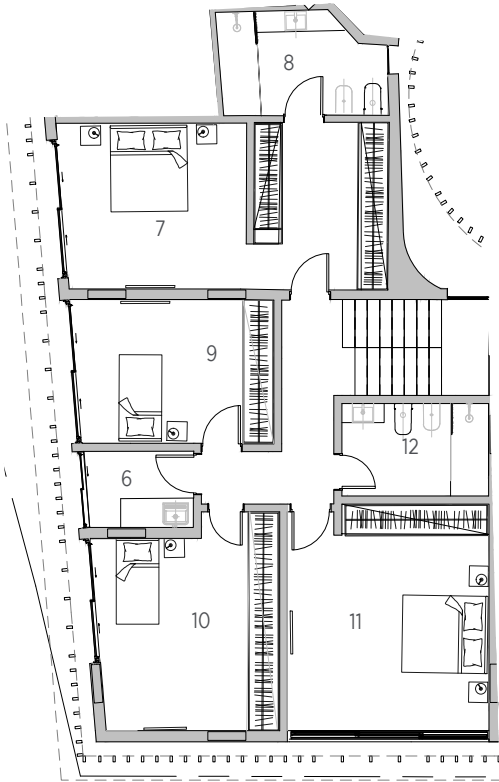


# Unidad 019

Tipología preliminar

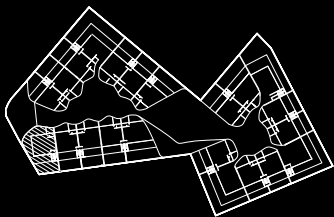


Planta Baja



Planta Alta

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imagenes son de caracter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados,



|                   |          |
|-------------------|----------|
| Sup. Total        | 313,72m² |
| Sup. Cubierta     | 179,35m² |
| Sup. Semicubierta | 89,49m²  |
| Sup Patio         | 44,88m²  |

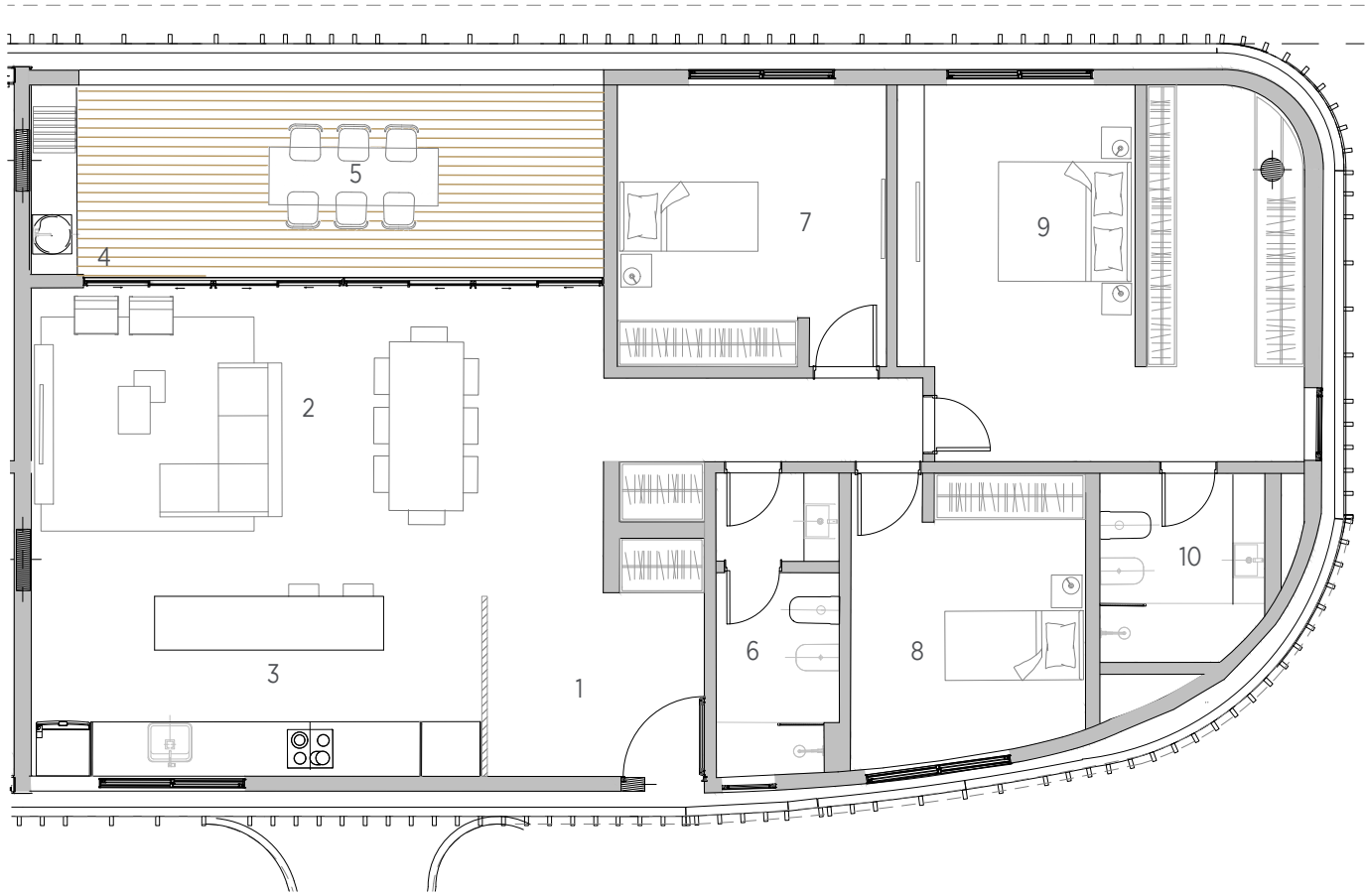
Referencias

1. Acceso  
2. Living-Comedor  
3. Cocina  
4. Toilete
5. Expansión  
6. Lavadero  
7. Suite  
8. Baño
9. Habitación  
10. Habitación  
11. Habitación  
12. Baño



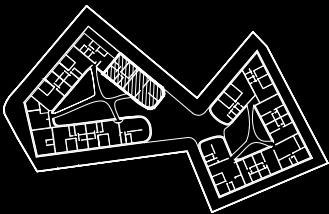
# Unidad 105

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imagenes son de caracter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 153,00m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 132,00m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 21m <sup>2</sup>     |

### Referencias

1. Acceso

2. Living-Comedor

3. Cocina

4. Lavadero
5. Expansión

6. Baño

7. Habitación

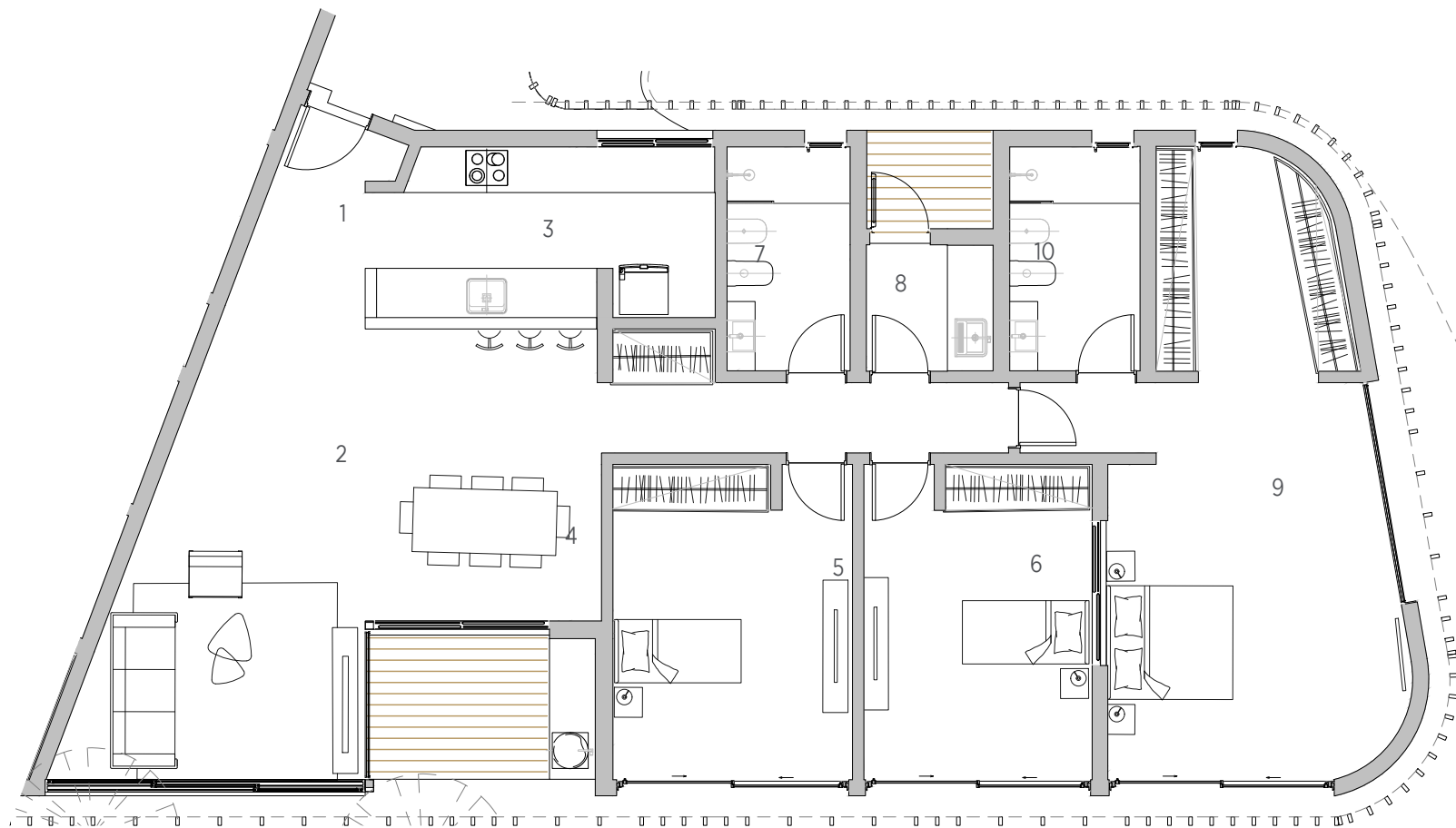
8. Habitación
9. Suite

10. Baño



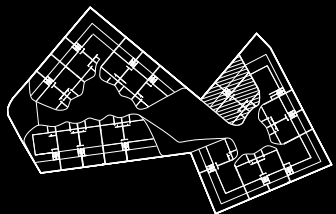
# Unidad 106

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados,



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 165,75m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 156,30m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 9,45m <sup>2</sup>   |

## Referencias

1. Acceso
2. Living-Comedor
3. Cocina
4. Expansión

5. Habitación
6. Habitación
7. Baño
8. Lavadero

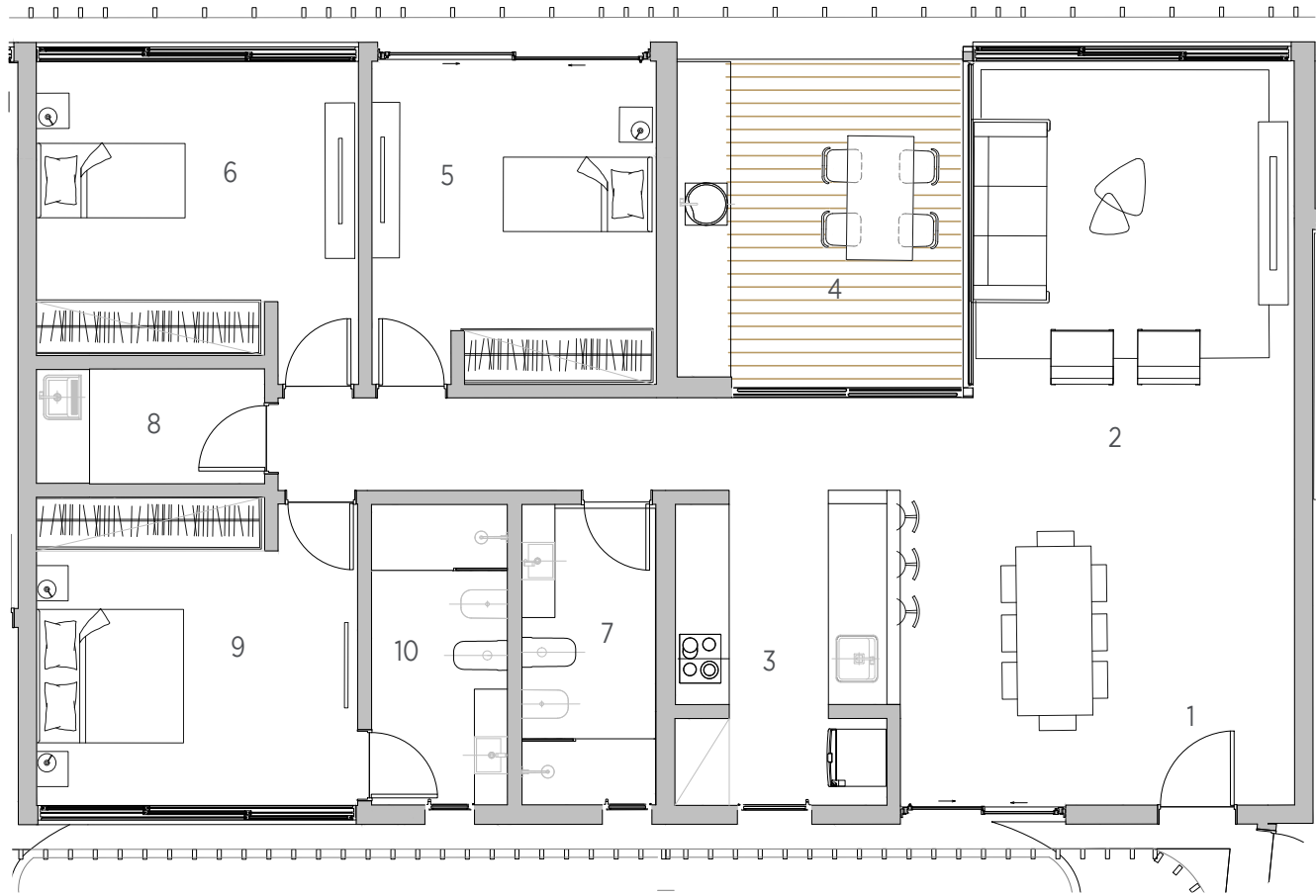
9. Suite
10. Baño



Germán Tavella  
INMUEBLES

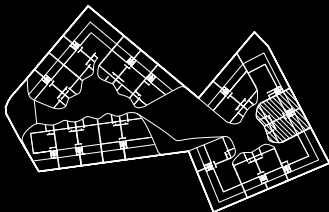
# Unidad 108

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imagenes son de caracter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 146,70m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 132,70m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 14,00m <sup>2</sup>  |

Referencias

1. Acceso

2. Living-Comedor

3. Cocina

4. Expansión
5. Habitación

6. Habitación

7. Baño

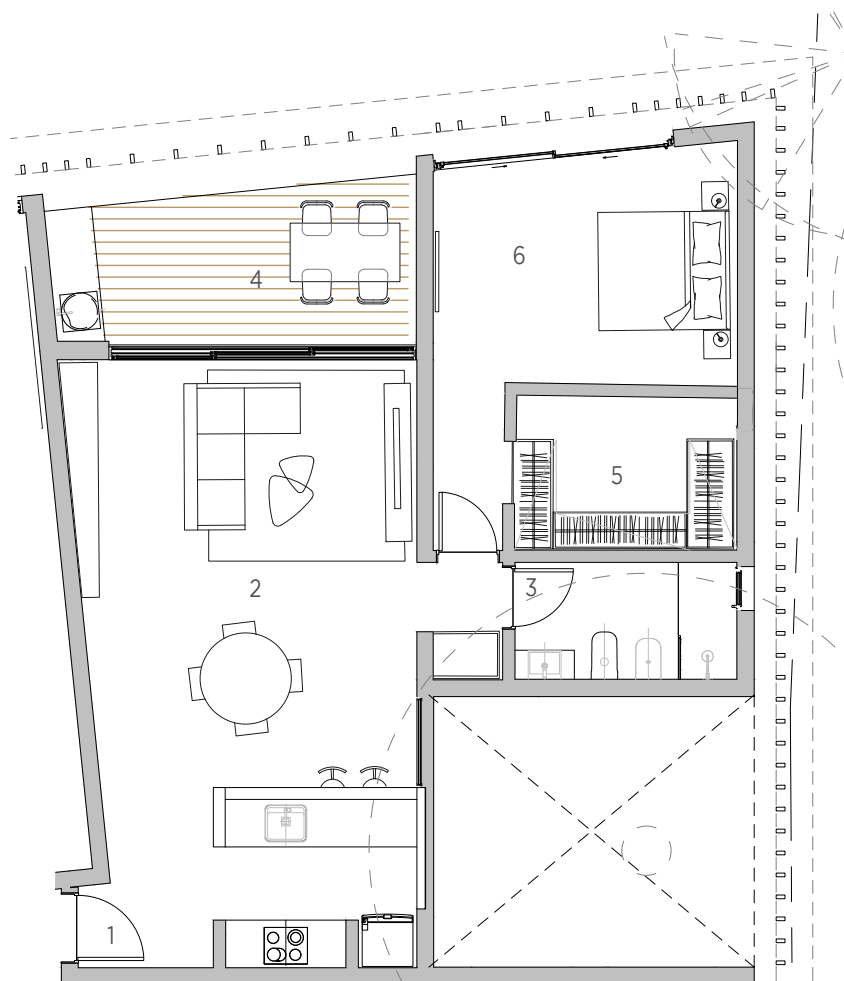
8. Lavadero
9. Suite

10. Baño



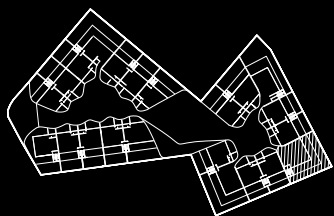
# Unidad 109

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados,



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Sup. Total        | 88,00m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 76,45m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 11,55m <sup>2</sup> |

## Referencias

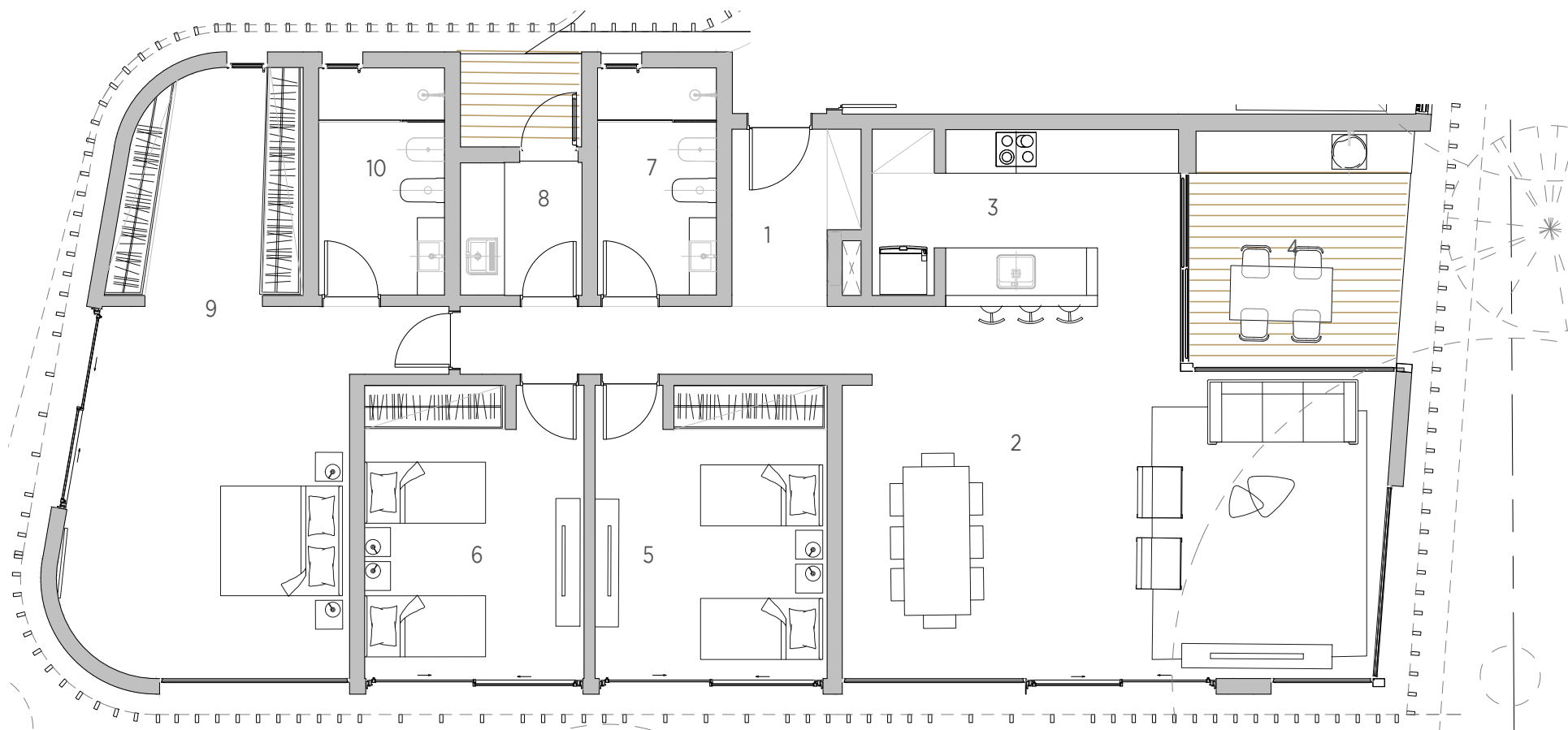
- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| 1. Acceso         | 5. Baño       |
| 2. Living-Comedor | 6. Habitación |
| 3. Cocina         |               |
| 4. Expansión      |               |

FERNANDEZ RENATI  
arquitectos  
**GRUPO HABITTI**  
APO • DESARROLLOS

**NERINA ALLO**  
PROYECTOS  
**Germán Tavella**  
INMUEBLES

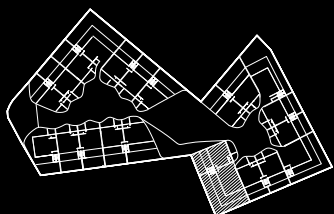
# Unidad 111

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento. Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 174,25m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 160,10m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 14,15m <sup>2</sup>  |

## Referencias

1. Acceso
2. Living-Comedor
3. Cocina
4. Expansión

5. Habitación
6. Habitación
7. Baño
8. Lavadero

9. Suite
10. Baño

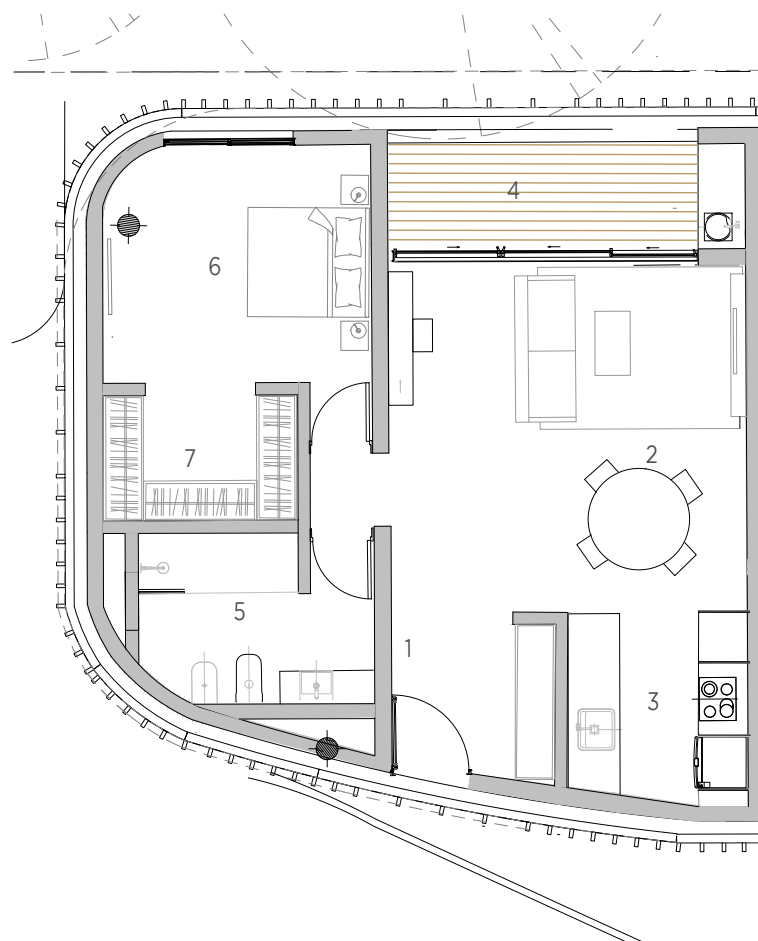
FERNANDEZ RENATI  
arquitectos  
**GRUPO  
TABITTI**  
ARG. • DESARROLLOS

NERINA ALLO  
PROYECTOS

**Germán Tavella**  
INMUEBLES

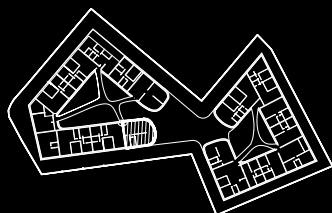
# Unidad 112

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados,



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Sup. Total        | 79,25m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 71,00m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 8,25m <sup>2</sup>  |

## Referencias

- 1. Acceso
- 2. Living-Comedor
- 3. Cocina
- 4. Expansión

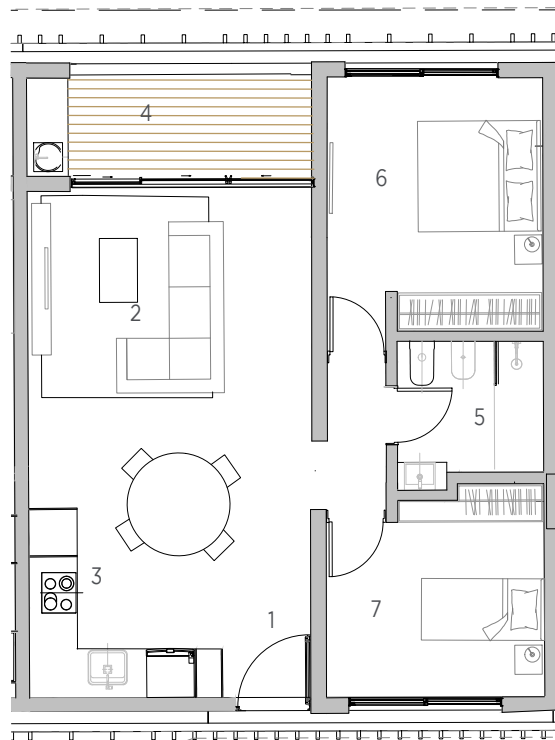
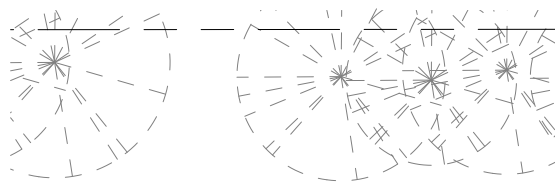
- 5. Baño
- 6. Habitación
- 7. Vestidor



Germán Tavella  
INMUEBLES

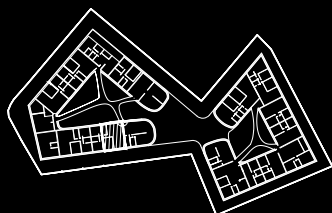
# Unidad 113

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Sup. Total        | 73,35m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 66,35m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 7,30m <sup>2</sup>  |

## Referencias

1. Acceso
2. Living-Comedor
3. Cocina
4. Expansión

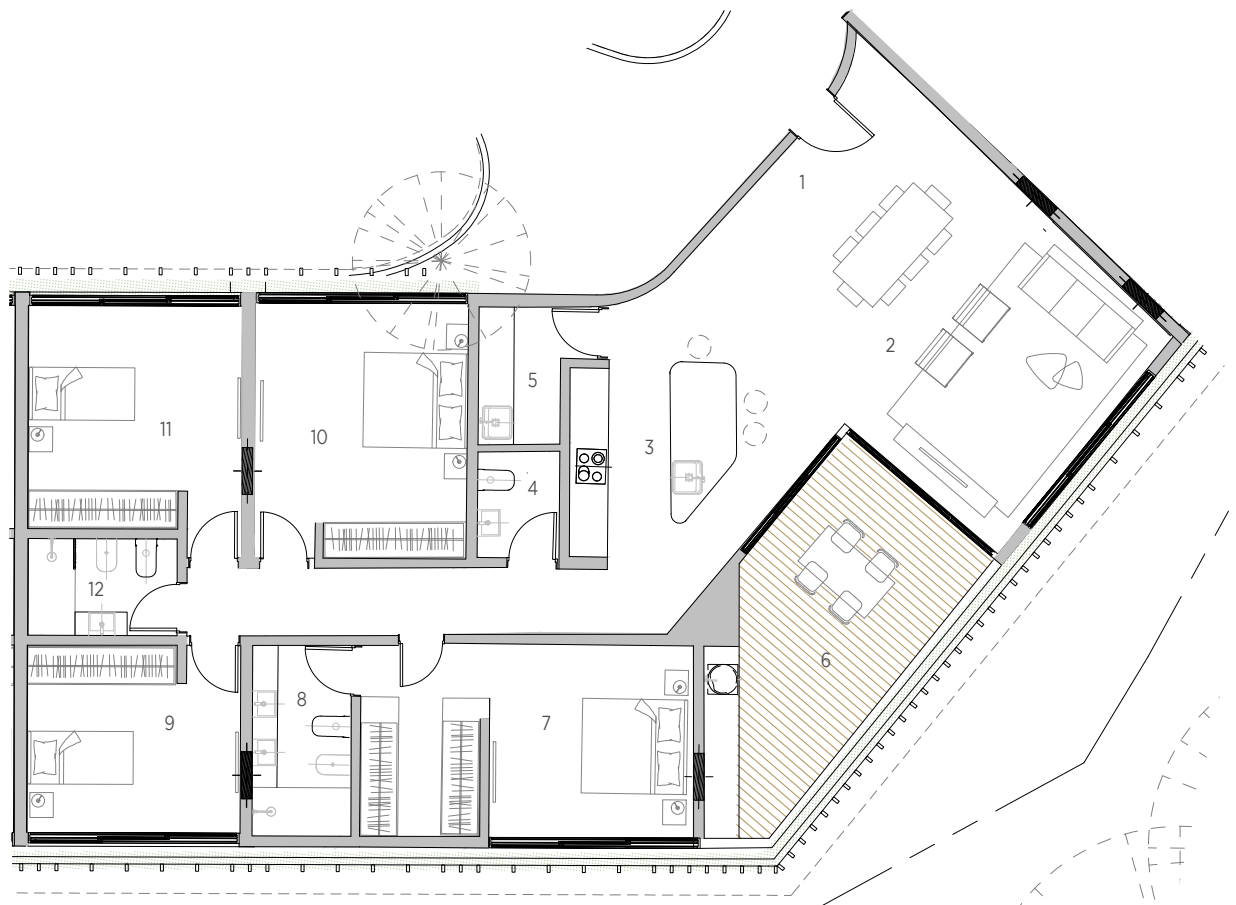
5. Baño
6. Habitación
7. Habitación



Germán Tavella  
INMUEBLES

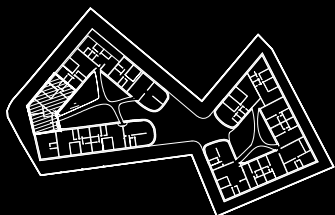
# Unidad 201

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados,



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 184,78m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 154,97m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 29,81m <sup>2</sup>  |

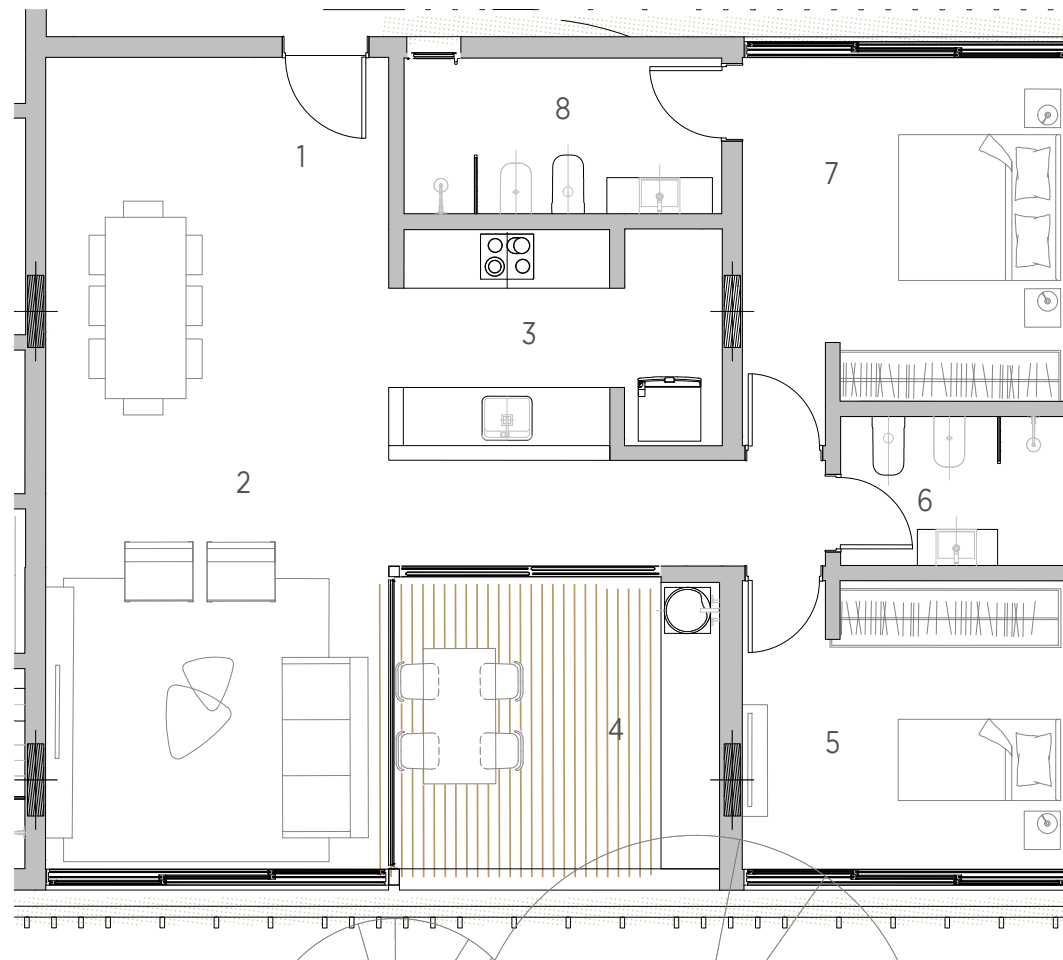
## Referencias

- |                   |              |                |
|-------------------|--------------|----------------|
| 1. Acceso         | 5. Toilete   | 9. Habitación  |
| 2. Living-Comedor | 6. Expansión | 10. Habitación |
| 3. Cocina         | 7. Suite     | 11. Habitación |
| 4. Lavadero       | 8. Baño      | 12. Baño       |



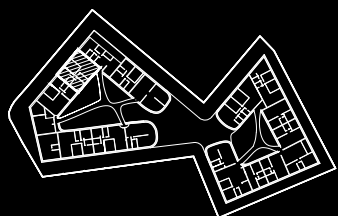
# Unidad 202

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 115,40m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 96,94m <sup>2</sup>  |
| Sup. Semicubierta | 18,45m <sup>2</sup>  |

## Referencias

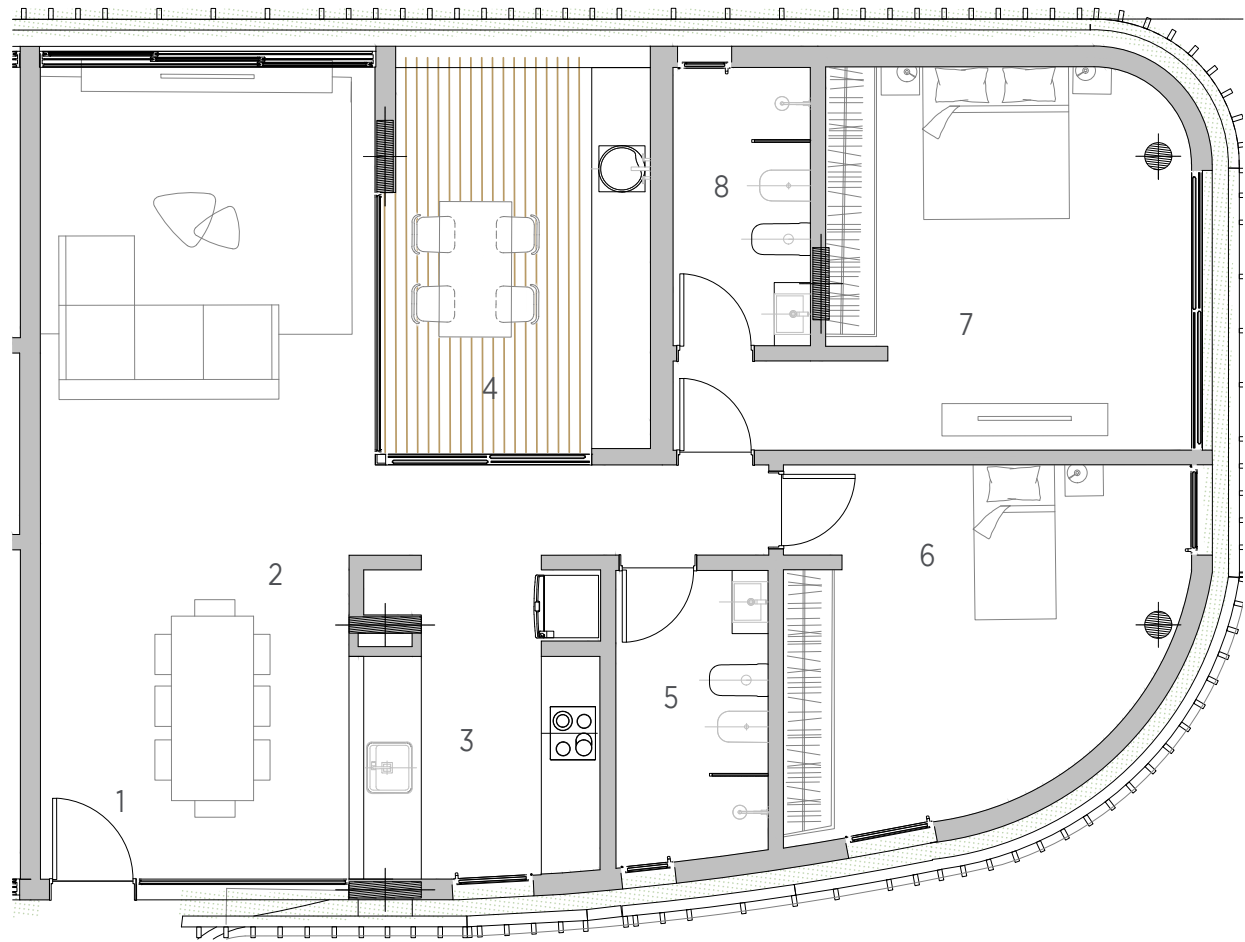
1. Acceso
2. Living-Comedor
3. Cocina
4. Expansión

5. Habitación
6. Baño
7. Suite
8. Baño



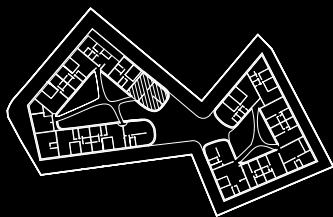
# Unidad 205

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imagenes son de caracter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados,



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Sup. Total        | 127,40m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 105,20m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 22,20m <sup>2</sup>  |

### Referencias

1. Acceso

2. Living-Comedor

3. Cocina

4. Expansión
5. Baño

6. Habitación

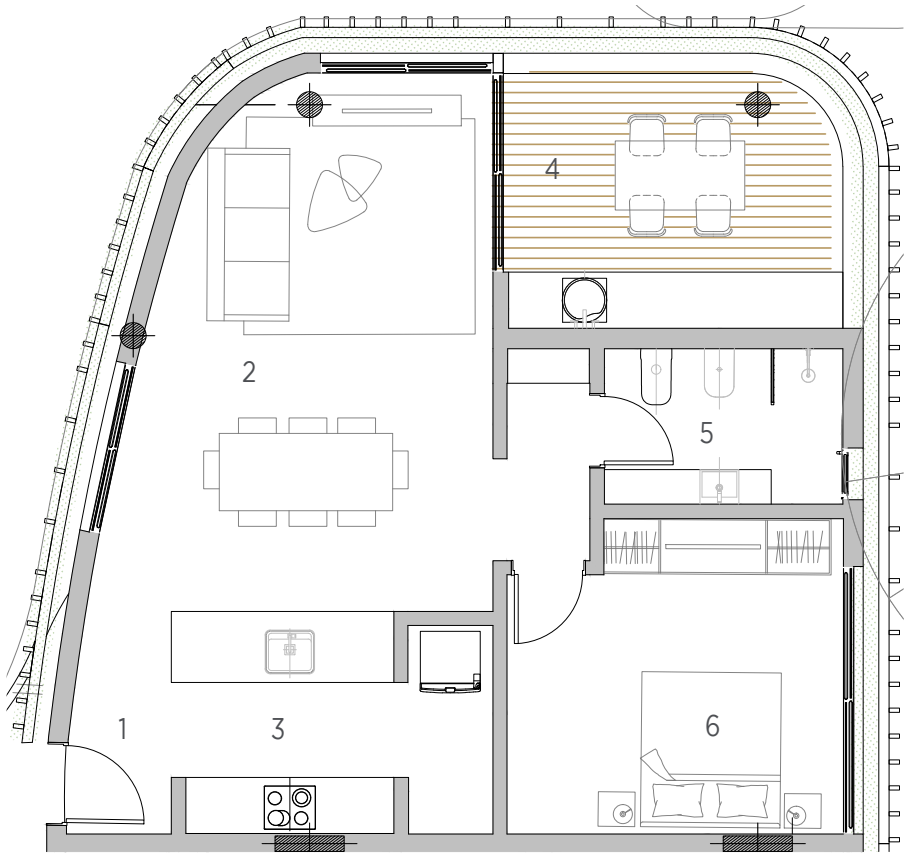
7. Suite

8. Baño



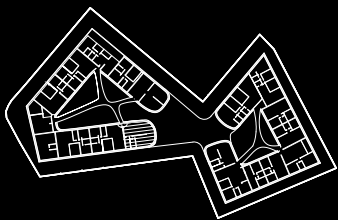
# Unidad 212

Tipología preliminar



Planta Baja

Las medidas son indicativas y podrán ser modificadas según ajustes posteriores del proyecto. Las imagenes son de caracter ilustrativo y no constituyen parte de un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.  
Las características generales pueden ser modificadas durante la construcción, respetando la calidad de los materiales colocados.



|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Sup. Total        | 86,70m <sup>2</sup> |
| Sup. Cubierta     | 66,75m <sup>2</sup> |
| Sup. Semicubierta | 19,95m <sup>2</sup> |

### Referencias

1. Acceso

2. Living-Comedor

3. Cocina
4. Expansión

5. Baño

6. Habitación