

FIERRO

LUXURY HOTEL AND RESORT

Condo Hotel | Valle de Uco | Mendoza

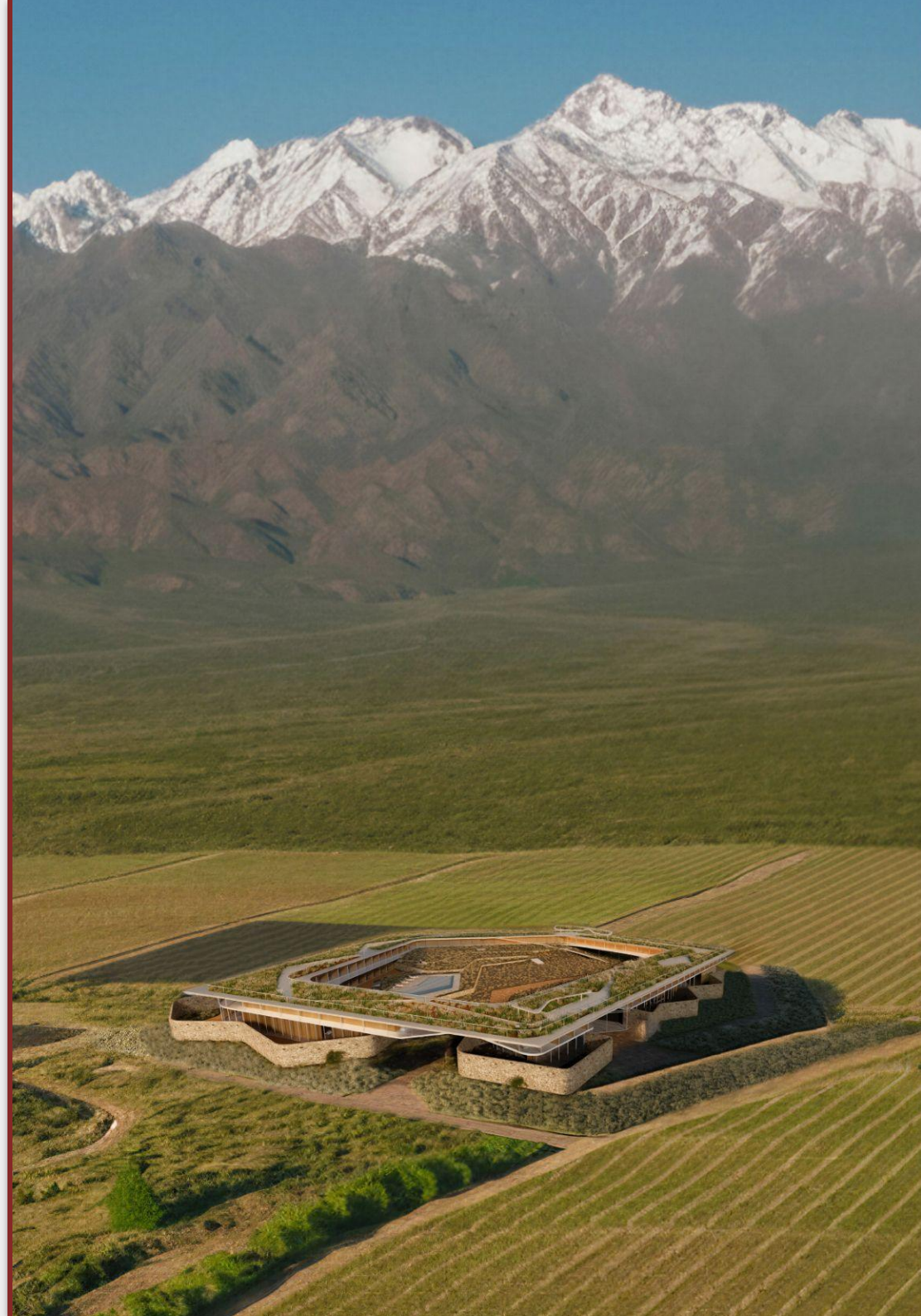




FIERRO VALLE DE UCO - LUXURY HOTEL AND RESORT es un proyecto exclusivo en Los Chacayes, el corazón del Valle de Uco, Mendoza.

Emplazado en **FINCA LOS ARBOLITOS**, en medio de 270 hectáreas de viñedos y al pie de la Cordillera de los Andes, se concibe como un refugio de serenidad y sofisticación, donde la arquitectura orgánica dialoga con la naturaleza.

[VER VIDEO](#)





Dirigido a quienes buscan experiencias auténticas de arquitectura, paisaje y vino, **Fierro Valle de Uco - Luxury Hotel and Resort** se proyecta como un destino de referencia, donde naturaleza y sofisticación conviven en equilibrio.





FINCA LOS ARBOLITOS

Ubicado en el corazón de una finca de 409 hectáreas de belleza prístina, Fierro se encuentra rodeado de una inmensidad de viñedos prístinos que se extienden en todas direcciones. Este paisaje espectacular está enmarcado por la imponente Cordillera de los Andes. La finca, dedicada a la producción de uvas de la más alta calidad para los mejores vinos argentinos, es un testimonio de la pasión por el vino y por la creación de proyectos que capturan la esencia del lugar.

Las habitaciones del primer piso ofrecen vistas privilegiadas al viñedo y a la cordillera. Cada unidad fue pensada para maximizar la privacidad y el confort, con ventanales que enmarcan la inmensidad del paisaje



f



LOS CHACAYES

CORAZÓN DEL VALLE DE UCO



Reconocimiento Global. Candidato a Best Tourism Villages 2024 (ONU Turismo).

Entorno Natural. 1.100 m s.n.m. y más de 250 días de sol al año.

Lifestyle de Lujo. Rodeado de las bodegas y circuitos gastronómicos más prestigiosos de Argentina.

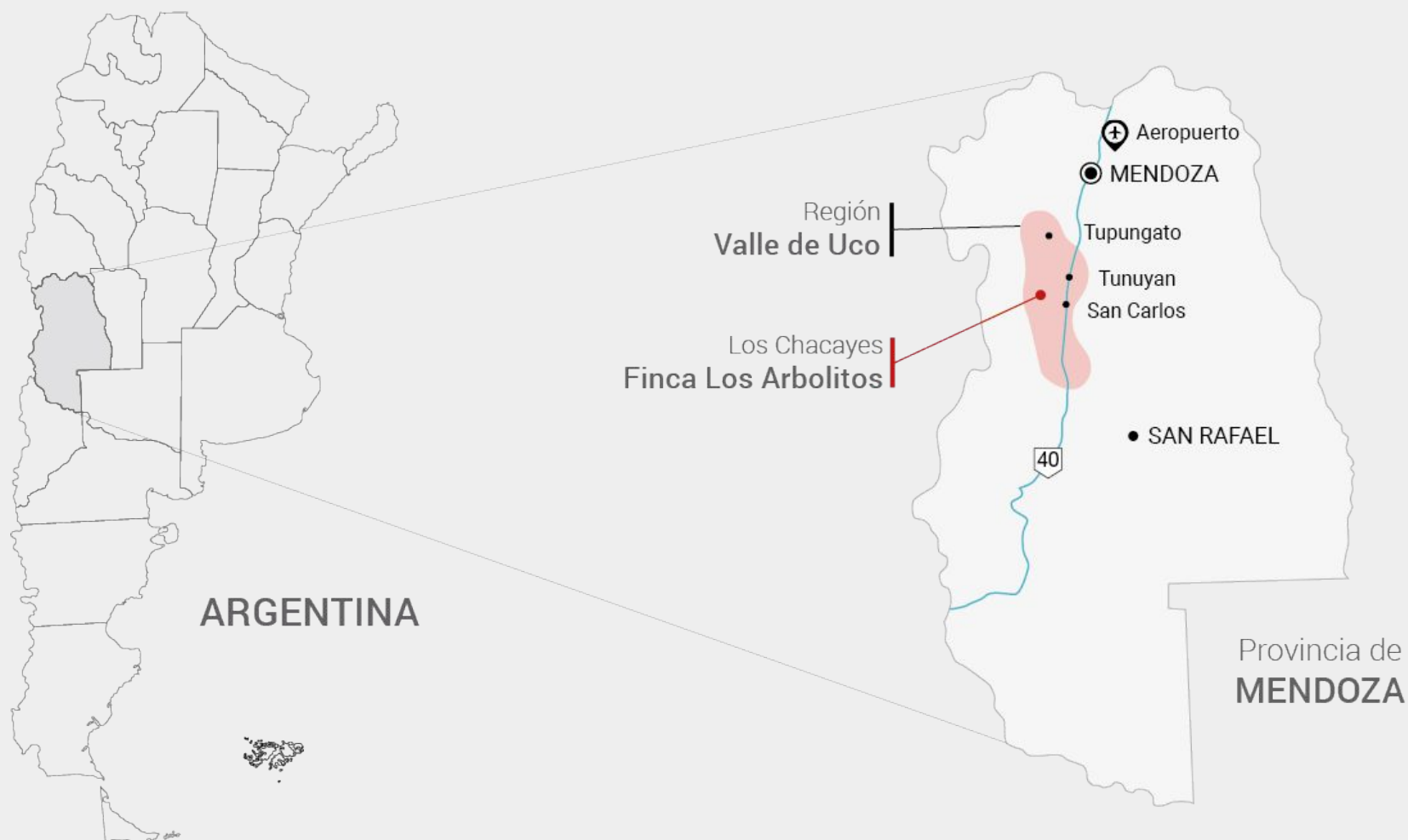
El **Valle de Uco** se consolida como el corredor enoturístico de referencia de Argentina. Con más de 50 bodegas abiertas al público, 109 inscriptas y una producción vitivinícola que excede los 750.000 hl, la región demuestra su liderazgo y crecimiento.

El **59% del turismo que recibe proviene del extranjero**, lo que reafirma su atractivo global y posicionamiento de alta gama.



CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA

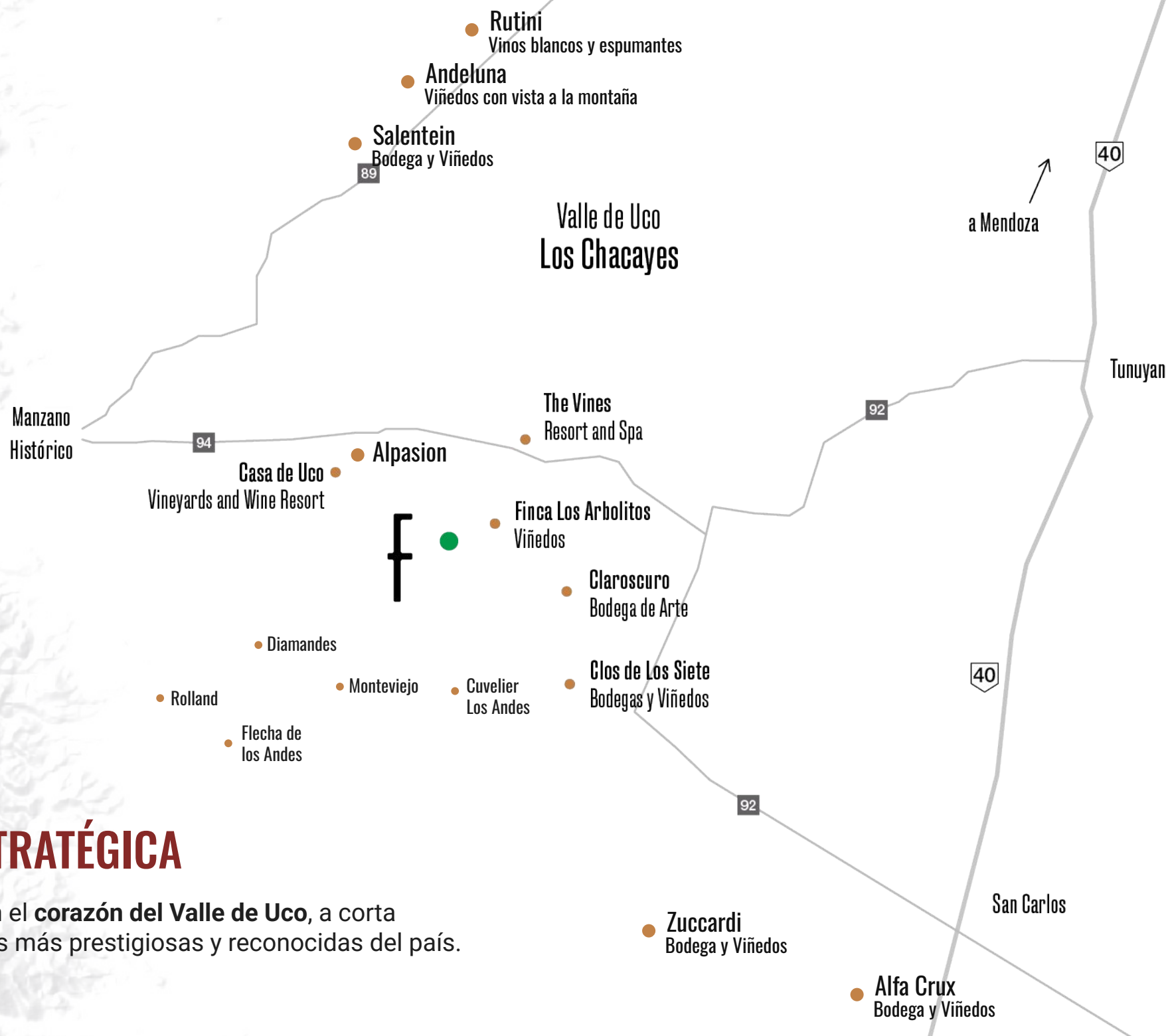
A 110 km del Aeropuerto de Mendoza, con acceso directo por Ruta 40 y RP 89.



f



f



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicación inigualable en el **corazón del Valle de Uco**, a corta distancia de las bodegas más prestigiosas y reconocidas del país.



ARQUITECTURA Y VISIÓN

Fierro Valle de Uco - Luxury Hotel and Resort representa una nueva etapa en la arquitectura del Valle de Uco.

Su diseño de vanguardia combina curvas suaves, grandes planos vidriados y materiales nobles que dialogan con el entorno. Cada línea está pensada para integrarse al paisaje, respetando su topografía y realzando las vistas a la Cordillera y sus viñedos.

El resultado es una obra contemporánea, distintiva y sustentable, donde el confort y la experiencia se viven en contacto directo con la naturaleza. Un proyecto que eleva el estándar de la hotelería regional y se posiciona como un referente de inversión en diseño y hospitalidad premium.





f

SUPERIOR SUITE



DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

LOS NÚMEROS

6,753 m2 Totales de construcción

1,360 m2 Amenities

4,430 m2 Parque

4,100 m2 Rooftop garden

62 Superior Suites (40M2)

5 Villas con Jardín y Acceso Privado (116 a 167 M2)

1 Master Suite (81M2)

1 Presidential Suite con Garage y Acceso Privado (340M2)

**Medidas son aproximaciones e incluyen espacios cubiertos y semicubiertos*



DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

PLANTA BAJA

La planta baja se organiza alrededor de un claustro central con vegetación autóctona, corazón verde del proyecto. Desde allí se distribuyen las áreas comunes: lobby, restaurante con cava, spa y espacios de contemplación, siempre conectados al viñedo y las montañas.



DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

PRIMER PISO

Las habitaciones del primer piso ofrecen vistas privilegiadas al viñedo y a la cordillera. Cada unidad fue pensada para maximizar la privacidad y el confort, con terrazas, balcones y ventanales que enmarcan la inmensidad del paisaje.



DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA

ROOF GARDEN

La azotea es un mirador único sobre el Valle de Uco. Diseñada como una terraza accesible parquizada, invita a recorrer jardines en altura y a disfrutar de vistas panorámicas de los viñedos y la Cordillera de los Andes.



SPA DE MONTAÑA PISCINA INDOOR



15 AÑOS DE TRAYECTORIA

En 2010, inauguramos Fierro Hotel en el vibrante barrio de Palermo Hollywood.

Desde entonces, se ha posicionado como un hotel boutique emblemático de Buenos Aires, superando con creces las expectativas de nuestros inversores.

Ahora, Fierro Hotel Valle de Uco busca replicar este modelo de éxito, trasladando nuestra aclamada experiencia a uno de los destinos enológicos más prestigiosos de Argentina.



TRAVELERS' CHOICE AWARDS
**WORLD'S TOP 25 BEST SMALL
& BOUTIQUE HOTELS 2025**



2012 2018
2013 2019
2014 2020
2015 2021
2016 2023
2017 2024

CONOCÉ MÁS





PLAZOS APROXIMADOS



**Todos los fechas son estimados y no son válidos de garantía como plazo de entrega.*

QUE ES UN CONDO HOTEL?

Un condo hotel ofrece la oportunidad de invertir en una propiedad dentro de un hotel operado profesionalmente.

Combina la seguridad de un activo inmobiliario con el potencial de generar ingresos a partir de la operación hotelera, sin tener que ocuparse de la gestión diaria.



POR QUE EL CONDO HOTEL ES UNA INVERSIÓN MÁS SEGURO?

Propiedad. El inversor obtiene el título de propiedad de la habitación.

Mayor rentabilidad. La renta anual puede llegar a duplicar la de otras inversiones inmobiliarias como departamentos u oficinas.

Doble fuente de ingresos. Apreciación del capital y rentabilidad por la renta.

Gestión profesional. El hotel se encarga de los aspectos operativos, comerciales y administrativos.

Mantenimiento. La propiedad se mantiene en constantemente gracias a la gestión del hotel.

Salida flexible. El propietario puede vender la habitación cuando lo desee, cediendo también el negocio.

Revenue Management. Permita gestionar las tarifas de forma profesional para optimizar los ingresos, superando los resultados que podría obtener un inversor particular y eliminando la competencia interna - característica de las plataformas de alquiler temporario (Airbnb).



PISCINA OUTDOOR





GASTRONOMÍA

A CARGO DEL CHEF EDWARD HOLLOWAY Y SOMMELIER ANDRÉS ROSBERG

Restaurante. Cocina de producto de Edward, acompañada de barra completa y carta de vinos seleccionada por Andrés.

Wine Garden. Espacio exclusivo para disfrutar dentro de nuestro propio viñedo. Ideal para eventos íntimos.

Cava de Degustaciones. Cava exclusiva con control de temperatura y sala de degustación incorporada.

Wine Bar. Espacio relajado para tapear y probar vinos de toda Argentina.

Roof Garden. Un espacio que se posiciona como el jardín de altura más grande y único en toda la región, con un tamaño de 4700 m², apto para eventos de cualquier tamaño.

AMENITIES Y ESPACIOS PÚBLICOS

UN RESORT DISEÑADO PARA PURO DISFRUTE

Spa de montaña

Piscina indoor

Piscina outdoor

Terrazas parqueizadas

Gimnasio de alta tecnología

Rooftop Sendero

RESTAURANT & WINE BAR







+54 9 11 6274 0079
info@germantavella.com.ar
www.fierrohotel.com/vdu



Dr. Anselmo Pelletan - LEGALES | Arq. Lujan Alvarez - ADMINISTRACIÓN DE OBRA | Esc. Emiliano Campos - ESCRIBANO

La presente documentación no constituye oferta vinculante alguna, y los derechos y obligaciones estarán solo sujetos a las condiciones de los instrumentos definitivos que, en su caso, se suscriban. Todas las imágenes, especificaciones y marcas definidas para este proyecto, en todas las piezas comerciales son al solo efecto ilustrativo y podrán ser modificados según el exclusivo criterio del propietario. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en los planos son aproximadas y han sido volcadas solo a fines indicativos. Las medidas finales serán las que surjan de la medición en la obra y estarán de acuerdo de los planos aprobadas por la autoridad competente. 2025 © IBGA Capital Group. Todos los derechos reservados.

f