

APTO PROFESIONAL / ALQUILER TEMPORARIO



BLISSÉ

PARQUE LELOIR

Germán Tavella
INMUEBLES


GRUPO HABITTI
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

 **Prolect**
Inversión Inteligente





Las imágenes son de carácter ilustrativo y no constituyen un documento legal relacionado con esta propiedad. El mobiliario corresponde a una sugerencia de equipamiento y no está incluido en el precio del departamento.
El proyecto puede sufrir modificaciones para su aprobación municipal.

APTO PROFESIONAL / ALQUILER TEMPORARIO

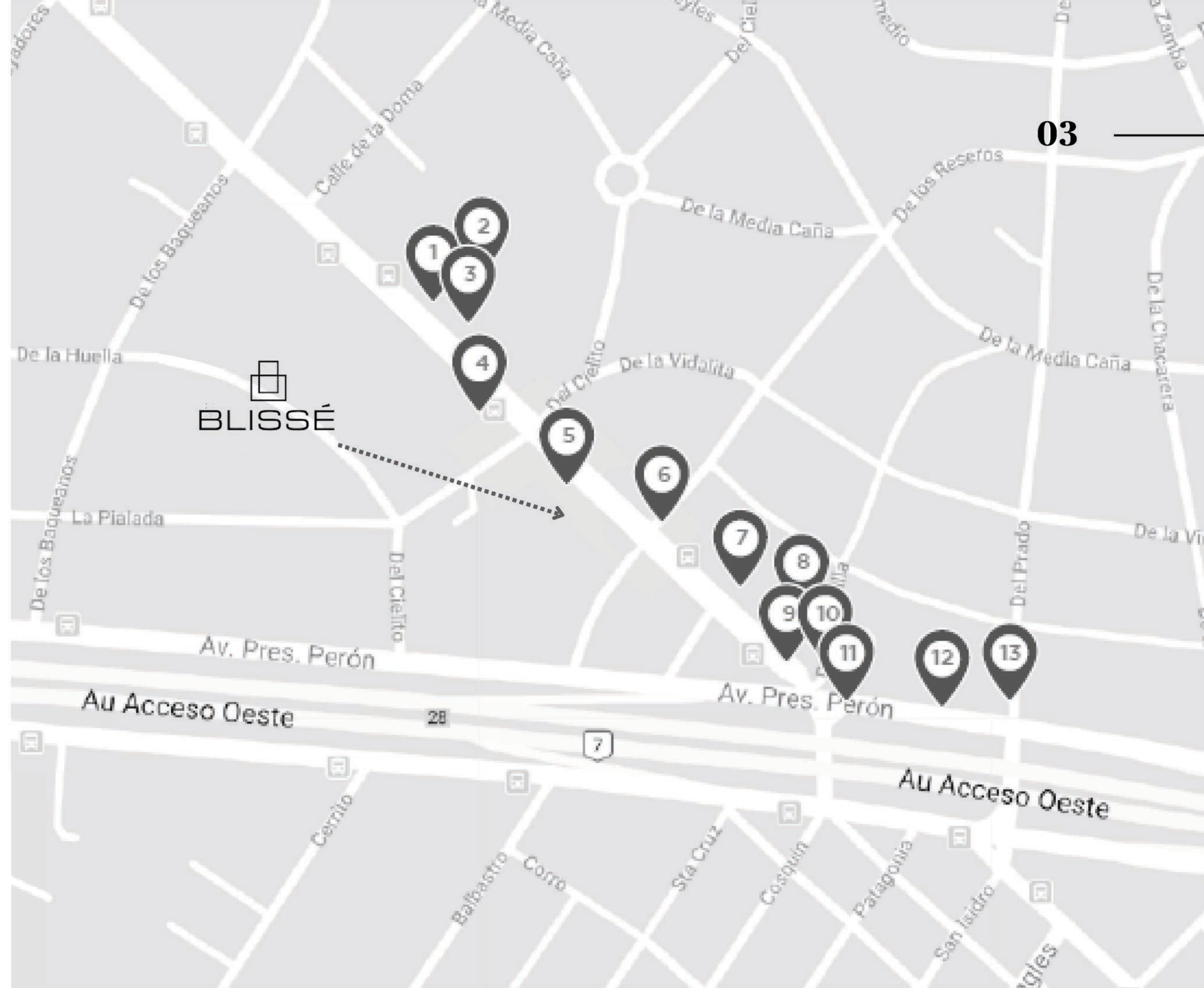


BLISSÉ es una propuesta innovadora que se adapta a las nuevas necesidades del mercado inmobiliario. Es un proyecto de concepto, diseño y escala, que incluye locales comerciales, departamentos y cocheras cubiertas.

Su ubicación es un fuerte diferencial. Estará emplazado en PARQUE LEOIR, sobre la Av. MARTIN FIERRO, entre las calles De los Reseros y Del Cielito. Es decir en el medio del consolidado corredor gastronómico, comercial y laboral. Y a solo pasos de las primeras marcas.

El barrio

- 1 Kansas
- 2 Lucciano's
- 3 Le Pain Quotidien
- 4 Tiprendo
- 5 Sushi Club
- 6 Le blé
- 7 Hotel Merit
- 8 Freddo
- 9 Burger King
- 10 Café Martinez
- 11 Banco Galicia
- 12 Banco Santander
- 13 Farmacia Central Oeste





Unidades

Su CONCEPTO FLEXIBLE, tanto para su USO como para su RENTA es innovador. Sus unidades de departamento no solo son habitacionales, sino también aptas para uso profesional e incorporan como novedad la posibilidad de ser rentadas temporalmente. Esta flexibilidad las hace más competitivas, permite lograr rentas muy superiores.

Cada propietario tendrá la libertad de usar o alquilar su unidad, según crea conveniente. Pero podrá contar además con los servicios de RENTA ASISTIDA BLISSÉ, cuyo personal estará disponible para llevar a cabo todas aquellas cuestiones necesarias para que el propietario no se tenga que ocupar ni preocupar por nada.

- Gestión para el alquiler de las unidades en los principales portales nacionales e internacionales.
(Despegar , Booking , Airbnb, etc).
- Recepción de los usuarios locatarios temporales.
- Preparación de la unidad previa al arribo.
- Control de Check in y Check out.
- Limpieza de las unidades.





08

El objetivo fue crear un prototipo compacto y eficiente, que se integre con la naturaleza que lo rodea a través de espacios verdes y grandes superficies acristaladas

En la planta baja se ubican 4 locales comerciales, con expansiones hacia la calle. Y el ingreso al hall del Edificio. En las plantas superiores, sus unidades de tipo departamento, de 2 a 3 ambientes, todas con balcón.

Las unidades estarán articuladas alrededor de un gran patio central que propicia la entrada de luz natural y que contiene una antigua magnolia como punto focal. Los puentes atraen la vista hacia el cielo, creando continuidad espacial piso a piso. Todas tienen el acceso desde este espacio exterior / interior, lo que promueve la ventilación cruzada. Las circulaciones balconean a la plaza elevada, equipada con sectores para relajarse.



Lina's

LA POSTA



Amenities



Terraza jardín



Lockers



Sum



Parrillas



Laundry



DESARROLLA

Av. Pte. Perón 8.725
Bureau Leloir,
Edificio 2, Oficina 30
Parque Leloir (1713)
habitatideal@gmail.com



DESARROLLA

Av. Martín Fierro 2997
Parque Leloir (1713)
info@grupohabitti.com.ar
Tel. 11 2081-0742
www.grupohabitti.com.ar



COMERCIALIZA

Av. Martín Fierro 3001
Parque Leloir (1713)
info@germantavella.com.ar
Tel. 11 4481-5353
www.germantavella.com.ar